

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonník v platnom znení

Čl.I. Zmluvné strany

1. Predávajúci : Obec Valča
038 35 Valča č.375
IČO: 00317021
DIČ: 2020597964
zastúpená Ing.Štefanom Paľom – starostom obce
/ďalej len predávajúci /

2. Kupujúci : manželia

Ľuboš Hurta rod. Hurta, nar. _____
r.č. _____ bytom _____

a
Katarína Hurtová rod. Mrákavová, nar. _____
r.č. _____, bytom _____
/ ďalej len kupujúci /

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvoriť túto

k ú p n u z m l u v u

za nasledovných podmienok .

Čl.II.

1.Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Valča, k.ú. Valča a to – parcely č. 948/3 o výmere 789 m² – orná pôda a parcely č. 948/5 o výmere 92 m² – orná pôda .

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je vedené v prospech predávajúceho u Správy katastra Martin, Katastrálny úrad Žilina , zapísaných v registri „ C „ na LV č.1063 pre Obec Valča, k.ú.Valča v spoluvlastníckom podieli 1/1.

Čl.III.

1.Predávajúci predáva časť nehnuteľností a to – z parcely č. 948/3 o výmere 789 m² – orná pôdy parcelu č. 948/26 o výmere 158 m² – orná pôda a časť z nehnuteľnosti a to- z parcely č.948/5 o výmere 92 m² parcelu č.948/27 o výmere 39 m² – orná pôda , vytvorených podľa GP č. 75/2009 z 17.6.2009 vypracovaného Ing.Ľubicou Reguliovou – GEO, Podskala 25, 038 52 Sučany na oddelenie parcely č. 948/25-29 a určenie vlastníckych práv k parcele č.948/6, 948/28.

2.Kupujúci kúpou nadobudnú nehnuteľnosti a to – parcelu č. 948/26 a parcelu č. 948/27 podľa GP č.75/2009.

3. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupujú za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 673,74 Eur / slovom : šestosedemdesiattri euro sedemdesiatštyri centov / t.j. 3,42 Eur / m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podieli 1/1.

4. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu na účet predávajúceho bezhotovostným vkladom na účet č. 2443503001/5600 v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Po zaplatení kúpnej ceny na účet predávajúceho podajú zmluvné strany bez odkladu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad sú oprávnení podať aj kupujúci samostatne po uhradení celej kúpnej ceny.

5. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Čl.IV.

V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v zmysle čl.III bod 3 a 4/ tejto zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa ruší táto od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Čl.V.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi a vecnými bremenami ani inými právnymi vadami.

2. Kupujúci prehlasujú, že si predmetné nehnuteľnosti prezreli a že im je známy ich stav a v takom stave ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v podieli 1/1.

Čl.VI.

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností u Správy katastra Martin, do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Martin v katastri nehnuteľností v registri „C“, na LV č. 1063

a) v časti A: vymaže parcelu č. 948/3 o výmere 789 m² – orná pôda
vymaže parcelu č. 948/5 o výmere 92 m² – orná pôda
zapiše parcelu č. 948/3 o výmere 631 m² – orná pôda
zapiše parcelu č. 948/5 o výmere 53 m² – orná pôda

b) založí nový list vlastníctva v prospech kupujúcich, kde
v časti A : zapiše parcelu č. 948/26 o výmere 158 m² – orná pôda
zapiše parcelu č. 948/27 o výmere 39 m² – orná pôda

v časti B: zapiše kupujúcich
v spoluvlastníckom podieli 1/1

v časti C : bez t'archy

Čl.VII.

Predávajúci prehlasuje, že v súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v platnom znení splnil všetky podmienky. Predaj parcel zdôvodňuje tak, že sa nachádzajú v susedstve parcel, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich a týmto predajom sa im umožní prístup na parcely, ktoré majú vo vlastníctve z prístupovej cesty. Pre obec z hľadiska ich využitia nemajú tieto žiadny význam.

Obecné zastupiteľstvo Obce Valča schválilo priamy predaj parcel kupujúcim Uznesením OZ č.43/2011 z 15.3.2011, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Čl.VIII.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu. Dva rovnopisy tvoria prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Valča, dňa 25.3.2011



[Handwritten signature]

.....
Predávajúci

[Handwritten signature]

.....
Kupujúca

Podľa osvedčovaní kmitry pod por. č. 188
podpisal ~~(svoj podpis)~~ túto listinu
..... ING. STEFAN PALC
rod. č. 150218 / 131
bytom VALCHA 334
preukaz totožnosti druh a číslo
..... E. 033576

Vo Valči dňa 30.03.2011

[Handwritten signature]

