

KÚPNA ZMLUVA č.4/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonník v platnom znení

Čl.I. Zmluvné strany

1.Predávajúci : Obec Valča
038 35 Valča č.375
IČO: 00317021
DIČ: 2020597964
zastúpená Ing.Štefanom Paľom – starostom obce
/ďalej len predávajúci /

2. Kupujúca : Anna Paľová rod. Struharňanská , nar. vydatá
r.č. , trvale bytom

/ ďalej len kupujúca /

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvoriť túto

k ú p n u z m l u v u

za nasledovných podmienok .

Čl.II.

1.Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Valča, k.ú. Valča a to – parcely č. 948/18 o výmere 413 m² – orná pôda a parcely č. 948/22 o výmere 361 m² – orná pôda , zapísaných v registri „ C „ na LV č. 1063 v spoluvlastníckom podieli 1/1.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je vedené v prospech predávajúceho u Správy katastra Martin.

Čl.III.

1.Predávajúci predáva parcelu č.948/23 o výmere 26 m² – orná pôda, ktorá vznikla z pôvodnej parcely č.948/18 o výmere 413 m² – orná pôda podľa GP č.162/2008 z 19.11.2008 , vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing.Evy Jadroňovej , Severná 15, 036 01 Martin , IČO: 17849829 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parcele č. 948/22, 948/23 a na obnovu hraníc pôvodných KN-E p.č. 362/1 a p.č.362/2 / nové p.č. 948/21/ a parcelu č. 948/22 o výmere 361 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1.323,54 Eur / slovom : jedentisícristodvadsaťtri euro päťdesiatštyricentov / t.j. 3,42 Eur /m² .

2.Kupujúca kúpou nadobudne nehnuteľnosti a to – parcelu č. 948/23 podľa GP č. 162/2008 a parcelu č. 948/22.

3. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho bezhotovostným vkladom na účet č. 2443503001/5600 pred podpisom tejto zmluvy.

4. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho podajú zmluvné strany bez odkladu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad je oprávnená podať aj kupujúca samostatne po uhradení celej kúpnej ceny.

5. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Čl.IV.

V prípade, že kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v zmysle čl.III bod 1 a 3/ tejto zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa ruší táto od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Čl.V.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi a vecnými bremenami ani inými právnymi vadami.

2. Kupujúca prehlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prezrela a že jej je známy ich stav a v takom stave ich kupuje do podielového spoluvlastníctva v podieli 1/1.

Čl.VI.

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností u Správy katastra Martin, do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Martin v katastru nehnuteľností v registri „C“, na LV č. 1063

a) v časti A: vymaže parcelu č. 948/18 o výmere 413 m² – orná pôda
vymaže parcelu č. 948/22 o výmere 361 m² – orná pôda
zapiše parcelu č. 948/18 o výmere 387 m² – orná pôda

b) založí nový list vlastníctva v prospech kupujúcej, kde
v časti A : zapiše parcelu č. 948/23 o výmere 26 m² – orná pôda
zapiše parcelu č. 948/22 o výmere 361 m² – orná pôda
v časti B: zapiše kupujúcu
v spoluvlastníckom podieli 1/1

v časti C : bez farchy

Čl.VII.

Predávajúci prehlasuje, že v súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v platnom znení splnil všetky podmienky. Predaj parcel zdôvodňuje tak, že s nachádzajú v susedstve parcel, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcej a týmto predajom sa jej

umožní prístup na parcely, ktoré má vo vlastníctve z prístupovej cesty. Pre obec z hľadiska ich využitia nemajú tieto žiadny význam.

Obecné zastupiteľstvo Obce Valča schválilo priamy predaj parciel kupujúcej Uznesením OZ č.41/2011 z 15.3.2011, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Čl.VIII.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu. Dva rovnopisy tvoria prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Valča, dňa


.....
Predávajúci




.....
Kupujúca

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 197
podpísal (~~.....~~ za svoj podpis) túto listinu
.....
rod. č. ING. STEFAN PALO
bytom 150218/131
preukaz totožnosti druh a číslo:
..... ED 933 576

Vo Valči dňa 30.03.2011

