

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ČI.I. Zmluvné strany

1. Predávajúci : Obec Valča
038 35 Valča č.375
IČO: 00317021
DIČ: 2020597964
zastúpená Ing.Štefanom Paľom- starostom obce
/ ďalej len predávajúci /

2. Kupujúci – manželia :
a) Milan Škrobák rod.Škrobák, nar. _____
r.c. _____ ,bytom _____
b) Margaréta Škrobáková rod.Ďurčányová, nar. _____
r.č. _____ bytom _____
/ ďalej len kupujúci /

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvoriť túto

k ú p n u z m l u v u

za nasledovných podmienok.

ČI.II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Valča, k.ú. Valča – a to parcely č. 948/3 o výmere 789 m² – orná pôda a parcely č. 1063/4 o výmere 36 m² – zastavané plochy a nádvoría , zapísaných v registri „ C „, na LV č. 1063 v spoluvlastníckom podieli 1/1. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je vedené v prospech predávajúceho u Správy katastra Martin.

ČI.III.

1. Predávajúci predáva parcelu č. 948/3 o výmere 631 m² – orná pôda , ktorá vznikla z pôvodnej parcely č.948/3 o výmere 789 m² podľa geometrického plánu č.75/2009 zo dňa 17.6.2009 vypracovaného Ing.Ľubicou Reguliovou – GEO, Podskala 25, 038 52 Sučany na oddelenie parcely č.948/25-29 a určenie vlastníckych práv k parcele č. 948/6 a 948/28 za dohodnutú kúpnu cenu 2.158,02 Eur / slovom : dvetisícjednostopäťdesiatosem euro a dva centy / t.j. 3,42 Eur /m² .

2.Predávajúci predáva parcelu č.1063/4 o výmere 36 m² – zastavané plochy a nádvoría za dohodnutú kúpnu cenu 123,12 Eur / slovom : jednostodvadsaťtri euro dvanásť centov / t.j. 3,42 Eur / m² .

3. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupujú za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 2.281,14 Eur / slovom : dvetisícdvostoosemdesiat jedna euro štrnásť centov / t.j. 3,42 Eur / m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podieli 1/1.
4. Kupujúci kúpou nadobudnú nehnuteľnosti a to – parcelu č.948/3 podľa GP č.75/2009 a parcelu č.1063/4.
5. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet č. 2443503001/5600 pred podpisom kúpnej zmluvy.
6. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho podajú zmluvné strany bez odkladu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad sú oprávnení podať aj kupujúci samostatne po uhradení celej kúpnej ceny.
7. Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

Čl.IV.

V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v zmysle čl.III, bod 3 a 5 / tejto zmluvy , má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Čl.V.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti , ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi a vecnými bremenami ani inými právnymi vadami.
2. Kupujúci prehlasujú, že si predmetné nehnuteľnosti prezreli, že sú im známe ich stavy a v týchto stavoch ich kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v podieli 1/1.

Čl.VI.

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností u Správy katastra Martin, do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.
2. Podľa tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Žiline , Správa katastra Martin v katastri nehnuteľností na LV č. 1063
 - a) v časti A: vymaže parcelu č. 948/3 o výmere 789 m² – orná pôda
zapíše parcelu č. 948/26 o výmere 158 m² – orná pôda
 - b) založí nový list vlastníctva v prospech kupujúcich, kde,
 - v časti A : zapíše parcelu č.948/3 o výmere 631 m² – orná pôda
zapíše parcelu č. 1063/4 o výmere 36 m² – zastavané plochy a nádvoria
 - v časti B : zapíše kupujúcich
v spoluvlastníckom podieli 1/1
 - v časti C: bez tarchy

Čl.VII.

Predávajúci prehlasuje , že v súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zákona č. 138/191 Zb.z. o majetku obcí v platnom znení splnil všetky podmienky. Predaj parcel zdôvodňuje tak, že predávané parcely sa nachádzajú v susedstve parcel, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich – parcela č.948/15 a parcela č.948/17.


Obecné zastupiteľstvo Obce Valča schválilo priamy predaj parcel kupujúcim Uznesením OZ č. 42/2011 z 15.3.2011, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Čl.VIII.


1.Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dva rovnopisy tvoria prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle , po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Valča, dňa


.....
Predávajúci





.....
Kupujúci

Podľa overčovacej knihy pod por. č. 195/2011
poupisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
rod. č. ING. STEFAN PALO
bytom 250215/731
preukaz totožnosti druh a číslo: VALČA 757
OB: CB 033576

Vo Valči dňa 30.3.2011

