

970 120 11

KÚPNA ZMLUVA č. 1 /2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl.I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci : Obec Valča, 038 35 Valča č.375
IČO: 00317021
DIČ: 2020597964
zastúpená Ing.Štefanom Paľom – starostom obce
/ďalej len predávajúci /

2. Kupujúci – manželia :
Elena Martvoňová rod.Švrlová, nar.
r.č. , bytom

Martin Martvoň rod. Martvoň, nar.
r.č. , bytom
/ ďalej len kupujúci /

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvoriť túto

k ú p n u z m l u v u

za nasledovných podmienok.

Čl.II.

1.Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Valča, k.ú. Valča a to – parcely č. 526/8 o výmere 178 m² – ostatné plochy a parcely č. 526/14 o výmere 89 m² – ostatné plochy.

2.Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je vedené v prospech predávajúceho u Správy katastra Martin , Katastrálny úrad Žilina, zapísaných v registri „ C „ na liste vlastníctva č.1063 pre Obec Valča, k.ú. Valča v spoluvlastníckom podieli 1/1.

Čl.III.

1.Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti popísané v čl.II, bod I/ tejto zmluvy kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podieli 1/1 za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 918,48 Eur / slovom : deväťstoosemnásťeuro štyridsaťosem centov / t.j. 3,44 Eur /m².

2.Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupujú za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 918,48 Eur / slovom : deväťstoosemnásťeuro štyridsaťosem centov / t.j. 3,44 Eur /m² do bezpodielového spoluvlastníctva v podieli 1/1.

3.Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet č. 2443503001/5600 v deň podpisu kúpnej zmluvy.

4. Po zaplacení kúpnej ceny podajú zmluvné strany bez odkladu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad sú oprávnení podať aj kupujúci samostatne po uhradení celej kúpnej ceny.

5. Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

Čl.IV.

V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v zmysle čl.III., bod 2 a 3 tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Čl.V.

1.Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi. Je zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku – parcely č.526/5 zapísanej na LV č. 894 / Soňa Ducháčková /, spočívajúce v práve uloženia a údržby odtokového potrubia cez pozemok – parcelu č. 526/1 – V 600/96 -26/00. Geometrickým plánom č.151/2007 bola parcela č.526/1 rozdelená na parcelu č. 526/1, 526/14, 526/15, 526/16, 526/17, 526/08, 526/19- parc.č. 526/1 bola odpredaná dľa vz.284/08 parc.č. 526/19 odpredaná – vz.75/10.

Predávané parcely nie sú zaťažené inými právnymi vadami.

2.Kupujúci prehlasujú, že si predmetné nehnuteľnosti prezreli, že sú im známe ich stavy a v týchto stavoch ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podieli 1/1.

Čl.VI.

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností u Správy katastra Martin, do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

2. Podľa tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Martin v katastri nehnuteľností na LV č. 1063

a) v časti A: vymaže parcelu č. 526/8 o výmere 178 m² – ostatné plochy

vymaže parcelu č. 526/14 o výmere 89 m² - ostatné plochy

b) založí nový list vlastníctva v prospech kupujúcich, kde

v časti A: zapíše parcelu č. 526/8 o výmere 178 m² – ostatné plochy

zapíše parcelu č. 526/14 o výmere 89 m² - ostatné plochy

v časti B : zapíše kupujúcich

v spoluvlastníckom podieli 1/1

v časti C: zapíše ľarchu v zmysle čl.V, bod 1/ tejto zmluvy

Čl.VII.

Predávajúci prehlasuje, že v súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v platnom znení splnil všetky podmienky a predaj parcel zdôvodňuje tak, že predávané parcely sa nachádzajú v susedstve parcel, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich.
Obecné zastupiteľstvo Obce Valča schválilo priamy predaj parcel kupujúcim Uznesením OZ č. 38/2011 z 15.3.2011, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Čl.VIII.

1.Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy tvoria prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Valča, dňa 22.3.2011



.....
Predávajúci

.....
Kupujúci

Podľa osvedčovacej listiny pod por. č. 149/2011
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
.....
rod. č. 4802141734
bytom VALČA 757
prestaviteľnosť druh a číslo: 017
EB 033 J7C

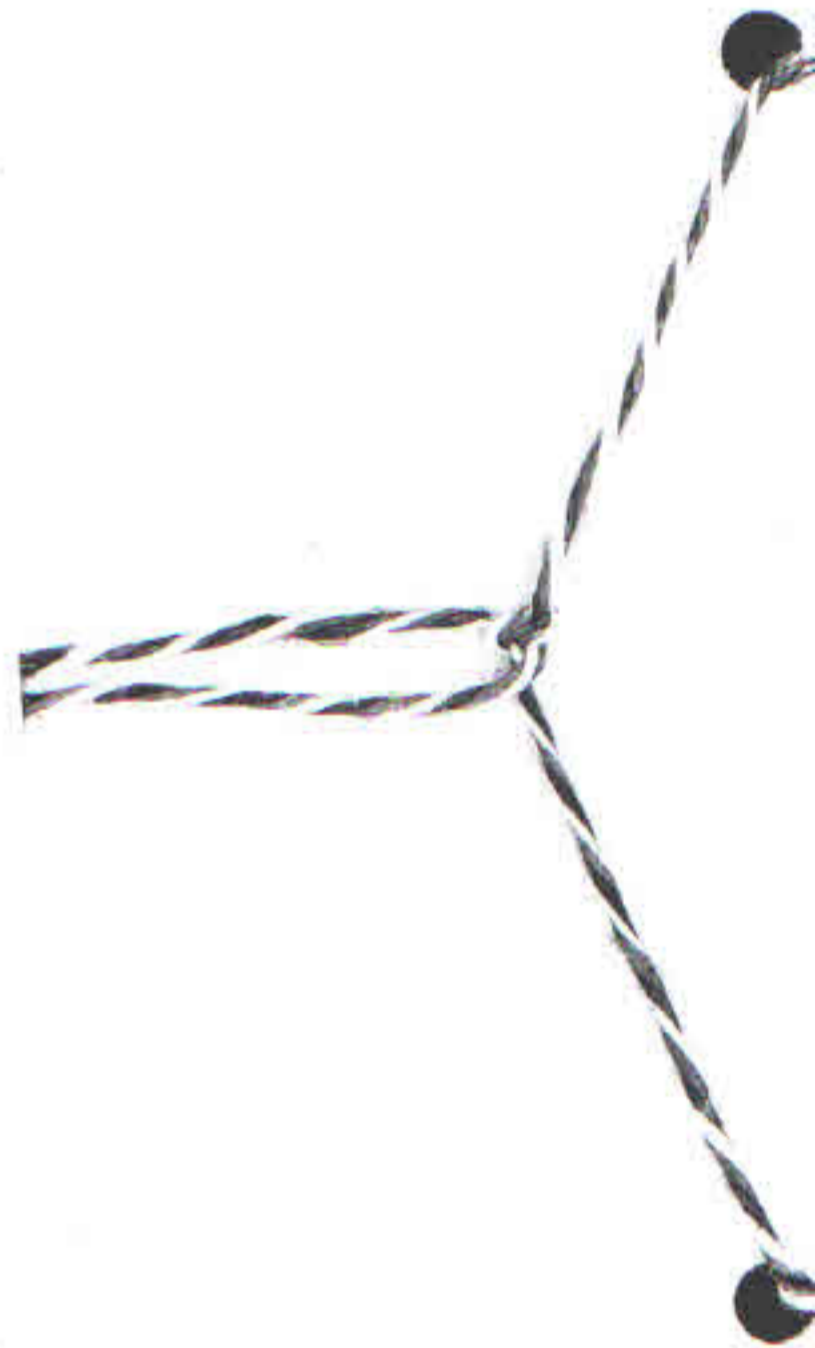


22.3.2011





Jan



Jan

OREC VALCA
1994

OREC VALCA