



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

V A L Č A

ZMENY A DOPLNKY č. 1

september 2010

O B S A H

Spríevodná správa

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia.....	4
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	5
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	5

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia.....	6
2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC ŽK.....	6
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia.....	6
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	6
6. Návrh funkčného využitia územia obce.....	8
7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	9
8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	9
9. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	9
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	9
11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	9
12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	9
13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	16
15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	16
16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	17
17. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.....	17
18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	23

C. Návrh záväznej časti ÚPN-O Valča Zmeny a doplnky č.1

19.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.....	24
19.2 Podmienky na využitie jednotlivých plôch	24
19.3 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.....	26
19.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	26
19.5 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a tvorba krajiny.....	27
19.6 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	27
19.7 Vymedzenie zastavaného územia.....	28
19.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	28
19.9 Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny, resp. obstarania ÚŠ.....	28
19.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	28

D. Schémy

Schéma regulatívov a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť

Doklady

Riešiteľský kolektív Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
 Urbanizmus : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
 Technická infraštruktúra : Ing. Dimitar Barenský
 Doprava : p. Mária Vančová
 Poľnohospodárstvo : p. Marta Kučerová

Obstarávateľ Obecný úrad Valča,
 v zastúpení : ing. arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Dátum : september 2010