

ZMLUVA O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Obchodné meno:** Obec Valča
sídlo: Valča 375, 038 35 Valča
IČO: 00 317 021
DIČ: 2020597964
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK61 5600 0000 0024 4350 3001
v mene kt. koná: Ing. Štefan Keltoš – starosta obce
e-mail: podatelna@obecvalca.sk

(ďalej len „**Stavebník**“)

a

- 1.2. **Obchodné meno:** Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
štatutárny orgán: Predstavenstvo:
[redacted] – predseda predstavenstva
[redacted] – podpredseda predstavenstva
[redacted] – člen predstavenstva
[redacted] – člen predstavenstva
[redacted] – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK2022236502
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10543/L
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003
e-mail: podatelna@turvod.sk

(ďalej len „**TURVOD**“)

(ďalej Stavebník a TURVOD spoločne ako len „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorenej podľa ust. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch („ZoVV“) v spojení s ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako len „**Zmluva**“) tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie súvisiacej verejnej kanalizácie.

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. TURVOD je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je o.i. aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona

č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- 2.2. Stavebník je investor stavby: „**Rozšírenie splaškovej kanalizácie**“. Splašková kanalizácia je naprojektovaná na 10 rodinných domov, s výhľadom na 50 rodinných domov (ďalej len „Stavba“), a to na pozemkoch parc. č. KN-C 948/10, 948/34, 948/36, 1063/2, 1063/8, 1063/9 v katastrálnom území Valča, okres Martin (ďalej len „Pozemky“).
- 2.3. Stavebník zabezpečuje prípravu pre realizáciu Stavebného objektu na vlastné náklady. Predmetom realizácie bude, o. i., rozšírenie verejnej kanalizácie na pozemkoch podľa bodu 2.2. tohto článku. Navrhované rozšírenie kanalizácie je vyznačené v Situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Rozšírenie VK“). Stavebník ako žiadateľ o vydanie stavebného zámeru a overovaciu doložku projektu stavby, resp. stavebník Rozšírenia VK je podľa ust. § 16 ods. 5 ZoVV vlastníkom tejto časti verejnej kanalizácie.
- 2.4. Výstavbou Stavby na Pozemkoch dôjde, o. i., aj k vybudovaniu stavebného objektu:
2.4.1. **Rozšírenie splaškovej kanalizácie** (ďalej len „Stavebný objekt“).
- 2.5. Vlastníkom a prevádzkovateľom Rozšírenia VK vybudovaného v rámci Stavby bude na základe a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky č. 0-10/2026..... zo dňa 22.01.2026..... (ďalej len „ZBZ“) TURVOD. ZBZ tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.6. TURVOD je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej časti verejnej kanalizácie, na ktorý bude napojené navrhované Rozšírenie VK vybudované v rámci Stavby (ďalej len „Existujúca VK“).
- 2.7. Uzatvorenie tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami je podľa ust. § 16 ods. 5 ZoVV podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a vydanie overovacej doložky projektu stavby.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou si Zmluvné strany upravujú ich vzájomné práva a povinnosti ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií za podmienok v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve ďalej.
- 3.2. Touto Zmluvou si Zmluvné strany vymedzujú hraničné body (v zmysle vyznačenia v Situačnom nákrese), v ktorých sa Existujúci VK a Rozšírenie VK budú prevádzkovo spájať, rozhodujúce pre určenie vlastníckych práv Zmluvných strán k týmto verejným kanalizáciám.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Existujúci VK a Rozšírenie VK sú (budú) zriadené pre verejnú potrebu (v zmysle ust. § 2 ZoVV) a sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne prepojené.
- 4.2. Existujúca VK a Rozšírenie VK sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne spojené v bode napojenia na existujúcu VK v zmysle technických podmienok určených TURVOD vo vyjadrení k PD pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a vydanie overovacej doložky projektu stavby č. j. O1547/2025 zo dňa 19.03.2025 (ďalej len „Vyjadrenie k PD“), ktoré bude tvoriť prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr, ktoré prevádzkovo súvisia a sú vymedzené touto Zmluvou v súvislosti s

rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.

- 4.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich vlastníctve s tým, že prevádzkovanie verejných kanalizácií bude zabezpečovať TURVOD, ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy spĺňa všetky podmienky vťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.
- 4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných kanalizácií v ich majetku. Zároveň sa zaväzujú spoločne rokovať vo vzťahu k verejným kanalizáciám v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že potreba spoločného prerokovania vyplýva z povahy riešenej veci.
- 4.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné, vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa ZoVV, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.7. Stavebník sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené v stavebnom zámere a overovacej doložky projektu stavby vo vyjadreniach dotknutých subjektov k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Prípadné škody spôsobené na majetku TURVODU vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom TURVODU. V prípade, že si Stavebník túto povinnosť nesplní ani na základe výzvy TURVODU s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, je TURVOD oprávnený zabezpečiť odstránenie škody sám na náklady Stavebníka. Zároveň je Stavebník povinný uhradiť TURVODU zmluvnú pokutu vo výške 2.000 Eur. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie Stavebníkovi.

5. Určenie podmienok odovzdávania odpadových vôd

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na tom, že technické podmienky napojenia ako aj podmienky odovzdávania odpadových vôd ako čistenie odpadových vôd limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania, kontrolu podmienok, zaistenia funkčnosti a postup odstraňovania väd stavby, cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, platobné podmienky, zmluvné sankcie a možnosť zmien budú predmetom samostatnej písomnej dohody Zmluvných strán v zmluve o odovzdávaní a čistení odpadových vôd, príp. predmetom zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie medzi vlastníckmi týchto prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií.

6. Trvanie Zmluvy

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby uzatvorenia zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie k Rozšíreniu VK medzi Stavebníkom a subjektom verejného práva v zmysle ust. § 3 ods. 2 ZoVV, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
- 6.2. Táto Zmluva môže zaniknúť:
 - 6.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluva zanikne ku dňu uvedenému v dohode;
 - 6.2.2. odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, pričom táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto Zmluva zanikne písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa vysporiadajú spôsobom dohodnutým v predmetnej písomnej dohode.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 6.4.1. druhá Zmluvná strana poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a neučiní nápravu ani na základe písomnej výzvy s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, ktorá nemôže byť kratšia ako 30 dní;
- 6.4.2. bol na majetok druhej Zmluvnej strany vyhlásený konkurz, alebo ak bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo ak sa druhá Zmluvná strana dostane do likvidácie, alebo bolo rozhodnuté o jej zrušení.
- 6.4.3. právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej moci bude znemožnená alebo v podstatnom rozsahu obmedzená realizácia Stavby.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Pod doručením písomnosti na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti poštou doporučené, kuriérom alebo osobným doručením príslušnej Zmluvnej strane. Zmluvné strany môžu využiť aj elektronické doručenie e-mailom na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (s výnimkou doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy a/alebo uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý tá Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne prijatie doručovanej písomnosti alebo deň, v ktorý uplynie nevyužitá doba úschovy na vyzdvihnutie zásielky na pošte pre poštu doručovanú Zmluvnej strane alebo deň, v ktorý urobí preukázateľne zamestnanec pošty záznam „Adresát presťahovaný“, „Adresát neznámy“ alebo inú poznámku s podobným významom. Za deň elektronického doručenia sa považuje nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany. Na doručenie pošty sa použijú adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane novú adresu sídla prípadne novú adresu na doručovanie písomností alebo adresu na elektronické doručovanie.
- 7.2. Zmluvné strany sú oprávnené previesť svoje práva a povinnosti alebo akékoľvek pohľadávky, ktoré im vzniknú z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. K prevodu práv a povinností podľa tohto bodu Zmluvy dôjde na základe trojstrannej písomnej dohody Zmluvných strán a nadobúdateľa práv a povinností, na základe ktorej nadobúdateľ prevezme všetky práva, povinnosti a záväzky prevádzajúcej Zmluvnej strany.
- 7.3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Rozhodné právo je slovenské.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
- 7.5. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie.

- 7.6. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 7.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy - príloha č. 1 Situačný náskres, príloha č. 2 ZBZ a príloha č. 3 Vyjadrenie k PD.
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.10 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Vo Valči, dňa: 19-01-2026

Za Budúceho vlastníka:

Obec Valča

Ing. Štefan Keltoš
starosta



V Martine, dňa: 22-01-2026

Za Budúceho prevádzkovateľa:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

MVDr. Rastislav ZÁBRONSKÝ
predseda
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. JANA
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.



Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci vlastník má záujem na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovať, na území bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve, verejnú kanalizáciu za účelom odvádzania splaškových odpadových vôd, výlučne pre tých producentov, ktorí sú a/alebo budú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v záujmovom území, na ktorom Budúci vlastník realizuje stavbu s názvom „**Rozšírenie splaškovej kanalizácie**“, v katastrálnom území Valča.

2.2 Stavba s názvom „**Rozšírenie splaškovej kanalizácie**“ je navrhnutá v rozsahu stavebných objektov:
/a/ Rozšírenie splaškovej kanalizácie, ktorá bude realizovaná ako vodná stavba na pozemkoch registra C KN parc. 948/10, 948/34, 948/36, 1063/2, 1063/8, 1063/9 č. k. ú. Valča (ďalej len „**Stavba**“), v zmysle právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overení projektu stavby overovacou doložkou.

2.3 V zmysle § 16 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve.

2.4 S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 2.3 tohto článku Zmluvy má Budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku Stavby prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa, ktorý v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z.z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je :

/a/ záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie, ktorá bude vo výlučnom vlastníctve Budúceho vlastníka (ďalej len „**Budúca zmluva**“),

/b/ stanovenie podmienok prevádzkovania verejnej kanalizácie v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnej Stavbe.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci vlastník písomne vyzve Budúceho prevádzkovateľa k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, uzatvorí Budúcu zmluvu za predpokladu, že Budúci vlastník splní všetky povinnosti uvedené v Čl. IV tejto Zmluvy.

3.3. Budúci vlastník je oprávnený doručiť písomnú výzvu Budúcemu prevádzkovateľovi na uzatvorenie Budúcej zmluvy súčasťou ktorej bude :

/a/ písomná žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy,

- /b/ vyhodnotenie splnenia všetkých podmienok stanovených Budúcim prevádzkovateľom na kontrolných dňoch počas výstavby Stavby (spôsob, forma a rozsah),
- /c/ dokumentácia a doklady podľa ods. 4.1.7. Čl. IV tejto Zmluvy.

3.4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že ak Budúci vlastník doručí Budúcemu prevádzkovateľovi písomnú výzvu v lehote a spôsobom podľa ods. 3.2. a 3.3. tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim vlastníkom Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude najmä :

/a/ dohoda o tom, že Budúci vlastník odovzdá za účelom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie Budúcemu prevádzkovateľovi verejnú kanalizáciu a Budúci prevádzkovateľ preberie a zabezpečí odborný výkon prevádzky verejnej kanalizácie v nasledovnom rozsahu:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Splašková kanalizácia je navrhnutá z materiálu PP, SN 10, DN 300, dĺžky 129 m. V km 0,0000 bude kanalizácia zaústená do jestvujúcej kanalizačnej šachty. Stoka bude vedená v asfaltovej ceste v km 0,000 – 0,016 a v km 0,016 – 0,129 bude vedená v poľnej ceste a ukončená šachtou Š3 s otvormi pre budúcu kanalizáciu. Na stoke sa osadia 3 kanalizačné prefabrikované šachty DN 1000. V rámci verejnej kanalizácie sa vybuduje 10 ks kanalizačných zaústení PP DN 150, ktoré budú ukončené na hranici pozemku zátkou. Celková dĺžka kanalizačných zaústení je 58,0 m.

Skutočné údaje o Stavbe budú upresnené v Budúcej zmluve, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a geodetického zamerania.

/b/ dohoda o odplate, pričom odplatou za zabezpečenie odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie špecifikovanej v bode 3.4./a tohto článku, budú príjmy budúceho prevádzkovateľa z ceny za stočné, ktoré bude budúci prevádzkovateľ počas celej doby trvania Budúcej zmluvy vyúčtovať a fakturovať producentom za množstvo odvedenej odpadovej vody, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1m³ odvedenej odpadovej vody, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;

/c/ dohoda o tom, že Budúca zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a spôsobe jej ukončenia;

/d/ dohoda o tom, že Budúci prevádzkovateľ je povinný najmä:

- s odbornou starostlivosťou prevádzkovať Stavbu na vlastné náklady, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním Stavby,
- s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie Stavby v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. a vykonávacími predpismi;
- vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na odvádzaní odpadovej vody s jednotlivými producentami.

3.5. Predmetná Stavba, bližšie špecifikovaná v bode 3.4./a tohto článku, bude vybudovaná v súlade s rozhodnutím o stavebnom zámere a projektom stavby overeným doložkou vydanou príslušným stavebným úradom v zmysle platných právnych predpisov a tiež v súlade s vyjadrením Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin č. j. č. **O1547/2025 zo dňa 19.03.2025.**

3.6. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z., súčasťou verejnej kanalizácie nebudú kanalizačné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti.

3.7. Vlastníkom Stavby uvedenej v bode 3.4. a/ tohto článku bude Budúci vlastník.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

4.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

4.1.1. Akékoľvek zmeny, rozšírenie, či obmedzenie oproti schválenej PD sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom a po schválení príslušným orgánom štátnej správy.

4.1.2. Oznámiť písomne Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ začatie stavebných prác na Stavbe;

/b/ názov zhotoviteľa Stavby, ktorý má oprávnenie na uskutočňovanie líniových (inžinierskych) stavieb v zmysle platných predpisov, a zároveň má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu, ako je predmet zmluvy, čo preukáže min. jednou referenciou na realizáciu verejnej kanalizácie.

/c/ meno stavbyvedúceho s oprávnením pre uskutočňovanie inžinierskych stavieb t.j. vodohospodárskych stavieb, alebo líniových stavieb. Výkon stavbyvedúceho bude pre vlastníka Stavby uskutočňovať na základe pracovnoprávneho vzťahu.

4.1.3. Umožniť Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ počas realizácie Stavby vstup na Stavbu a jej kontrolu v prítomnosti zástupcu Budúceho vlastníka, príp. jeho zamestnanca;

/b/ vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy;

/c/ vykonať monitoring kanalizácie inšpekčnou kamerou.

4.1.4. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby.

4.1.5. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa resp. ním poverených zamestnancov najmenej tri (3) dni vopred, výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 a to:

/a/ na prevzatie jednotlivých etáp výstavby Stavby od zhotoviteľa (uloženie potrubia, skúšku vodotesnosti, zásyp potrubia, funkčnú skúšku);

/b/ k účasti na preberacom konaní Stavby.

4.1.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa Stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

4.1.7. Odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy:

/a/ Stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave. Stavba sa bude považovať za riadne odovzdanú podpísaním protokolu, v zmysle bodu 4.1.8. tohto článku Budúcim vlastníkom a poverenými pracovníkmi Budúceho prevádzkovateľa;

/b/ právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a overovaciu doložku projektu stavby;

/c/ dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby;

/d/ geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme (odkontrolované Budúcim prevádzkovateľom);

/e/ prevádzkový poriadok Stavby v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z., odsúhlasené aj budúcim prevádzkovateľom;

/f/ zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj povereným pracovníkom Budúceho prevádzkovateľa;

/g/ atesty všetkých použitých materiálov (kópie);

/h/ zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia podpísaný aj Budúcim prevádzkovateľom, vrátane CD so záznamom monitoringu kanalizácie inšpekčnou kamerou vykonaného Budúcim prevádzkovateľom.

4.1.8. Doklady uvedené v bode 4.1.7. odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi písomne protokolom najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy, pričom protokol bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Budúcej zmluvy.

4.1.9. Zabezpečiť na základe dohody povolenie na vstup a možnosť užívať všetky pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Budúceho vlastníka, pre potreby prevádzkovania Stavby v prospech Budúceho prevádzkovateľa.

4.1.10. Zabezpečiť ku dňu podpisu Budúcej zmluvy takú napojenosť na verejnú kanalizáciu (Stavbu), aby bola zabezpečená funkčnosť, plynulosť a zdravotná bezpečnosť prevádzkovania.

4.2. Skryté vady bude Budúci prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať bezodkladne písomne u Budúceho vlastníka, ktorý zabezpečí ich odstránenie.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

5.1. Budúci prevádzkovateľ Stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia Stavby sa bude uskutočňovať v súlade s STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Pripadná zmena niektorých STN v čase odovzdania Stavby Budúcemu Prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia Stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.

5.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky Budúceho prevádzkovateľa Stavby, nebude Budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.

5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto zmluvy v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, vodným zákonom č. 364/2004 Z.z., zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetu budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie.

5.4. Poruchy a skryté vady na predmete zmluvy odstráni na svoje náklady Budúci vlastník, po ich predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom. Pri poruche, ktorá vznikne na predmete zmluvy čo i len jednému užívateľovi, nebude z havarijných dôvodov a pre časovú tieseň Budúci vlastník prerokovávať rozsah prác s Budúcim prevádzkovateľom.

5.5. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak:

/a/ Stavba alebo jej časť nebude vybudovaná v zmysle Čl. III. bod 3.5. tejto zmluvy;

/b/ Stavba nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie;

/c/ nebudú dodržané povinnosti Budúceho vlastníka špecifikované v Čl. IV tejto Zmluvy.

5.6. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť prevádzkovať stavbu zaniká, ak na užívanie Stavby nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 10 mesiacov od uzatvorenia Budúcej zmluvy.

ČL VI UKONČENIE ZMLUVY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:

/a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

/b/ odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane poštou a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strany.

ČL VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. V prípade, ak Budúci vlastník nesplní akýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúci mu z tejto zmluvy, zaniká záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Budúcu zmluvu.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 31.12.2026.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7.4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.

7.6. Zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením č. 149 zo dňa 09.12.2025.

7.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci vlastník a jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci prevádzkovateľ.

Vo Valči, dňa: 19-01-2026

Za Budúceho vlastníka:

Obec Valča

Ing. Štefan Keltoš
starosta obce



V Martine, dňa: 22-01-2026

Za Budúceho prevádzkovateľa:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

MVD [redacted] BRONSKÝ
[redacted] spoločnosť, a.s.
Ing. X [redacted] NOVÁ
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Valča Obecný úrad

Valča 375

038 35 Valča

Váš list číslo/zo dňa:
26.02.2025

Naše číslo:
01547/2025

Vybavuje/linka:

Martin:
19.03.2025

Vec: Rozšírenie splaškovej kanalizácie - Valča – vyjadrenie k PD pre zlúčené územné a stavebné povolenie

Dňa 26.02.2025 ste nás požiadali o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii „**Rozšírenie splaškovej kanalizácie**“. Miesto stavby bude na parc.č. KN-C 948/10, 948/34, 948/36, 1063/2, 1063/8, 1063/9 k.ú. Valča.

Splašková kanalizácia je naprojektovaná na 10 rodinných domov, s výhľadom na 50 rodinných domov. Splašková kanalizácia je navrhnutá z materiálu PP, SN 10, DN 300, dĺžky 129 m. V km 0,000 bude kanalizácia zaústená do jestvujúcej kanalizačnej šachty. Stoka bude vedená v asfaltovej ceste v km 0,000 – 0,016 a v km 0,016 – 0,129 bude vedená v poľnej ceste a ukončená šachtou Š3 s otvormi pre budúcu kanalizáciu. Na stoke sa osadia 3 kanalizačné prefabrikované šachty DN 1000. V rámci verejnej kanalizácie sa vybuduje 10 ks kanalizačných zaústení PP DN 150, ktoré budú ukončené na hranici pozemku zátkou. Celková dĺžka kanalizačných zaústení je 58,0 m.

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, dávame k predloženej PD stavby nasledovné vyjadrenie:

V lokalite stavby sa nachádza verejný vodovod PVC DN 100 mm a verejná kanalizácia PVC-U DN 300 mm v správe našej spoločnosti.

Súhlasíme s napojením navrhnutej splaškovej kanalizácie na verejnú kanalizáciu PVC-U DN 300.

S umiestnením a s uskutočnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou výkopových a stavebných prác ste povinný požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť o vytýčenie polohy inž. sietí v správe našej spoločnosti. Presné vytýčenie **vodovodného potrubia a optických káblov** Vám na základe objednávky zabezpečí [redacted] – kontakt [redacted] – [redacted] – avytýčenie **kanalizačného potrubia** v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí [redacted] – kontakt 0918 [redacted] [redacted]
- V zmysle platnej legislatívy je nutné rešpektovať existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane ich ochranného pásma (OP).
- V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení).
- Rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení:
- Pri stavebných prácach je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod a verejná kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka - nesmie dôjsť ani k destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Pri realizácii povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii (poklopy, zasúvadlové uzávery,...).
- Všetky objekty a zariadenia na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii, ktoré budú stavbou ovplyvnené, po dohode so zástupcom prevádzkovateľa neodkladne na náklady stavebníka prispôsobiť novému stavu.
- Križovania a súběhy podzemných vedení inž. sietí žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 10543/L

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Ul. Kuzmányho 25
036 80 Martin
Slovensko

Tel.: +421-43-421 01 11
e-mail: podatelna@turvod.sk
e-mail: zakaznicke.centrum@turvod.sk
<http://www.turvod.sk>

IČO: 36 672 084
by Anonymizácia
IČ DPH: SK 2022 236 502
Banka: Príma banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 0000 0000 0000 0000 0000

- Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame 3 dni vopred ohlásť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.
- Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určeného zástupcu Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. - prevádzkového majstra vodovodov: Kontakt: p. [REDACTED] a prevádzkového majstra kanalizácie: Kontakt: p. [REDACTED].
- Zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi exist. potrubia verejnej kanalizácie, aby nedošlo k jej poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.
- Pri prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí. Pred zasýpaním potrubí prizvať určeného pracovníka našej spoločnosti na kontrolu stavu, dodržania priestorovej normy a podmienok tohto vyjadrenia.
- Kanalizačné potrubie musí byť pred realizáciou i počas realizácie konštrukčných vrstiev komunikácie dostatočne chránené proti statickému a dynamickému zaťaženiu.
- Všetky použité výrobky a zariadenia musia byť vyrábané podľa platných európskych a slovenských noriem - certifikované pre Slovenskú republiku, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka.
- Presné podmienky napojenia rozširovanej kanalizácie na jestvujúcu VK je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie – Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
- Prepojenie novej vetvy VK na verejnú kanalizáciu môže vykonať zhotoviteľ stavby len po predchádzajúcom odsúhlasení a za prítomnosti zodpovedného pracovníka našej spoločnosti. Náklady odstávky a prác s tým spojených znáša stavebník.
- Kanalizačné potrubie DN 300 pri súbahu uložiť hlbšie ako verejný vodovod.
- Stavbu rozšírenia splaškovej kanalizácie môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci (s oprávnením pre vodné stavby).
- Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie budú súčasťou verejnej kanalizácie. Zaústenie je odbočenie z potrubia ver. kanalizácie, ktoré tvorí odbočovací kus na potrubí ver. kanalizácie a potrubie po hranicu nehnuteľnosti, ktoré sa zrealizuje na verejnom priestranstve (najviac 10 m).
- Do verejnej kanalizácie bude možné vypúšťať len splaškové odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, t.j. do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004 – príloha č.3).
- Do verejnej kanalizácie nesmú byť odvádzané zrážkové vody zo striech domov, komunikácií a spevnených plôch.
- Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

Pokiaľ prevádzkovateľom predmetnej rozširovanej verejnej kanalizácie bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, podmienky za akých prevezmeme do správy kanalizáciu žiadame zmluvne dohodnúť s našou spoločnosťou ešte pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu.

Toto vyjadrenie je platné 1 rok odo dňa jeho vydania.

Turčianska vodárenská
spoločnosť, a.s.
Kuzmányho 25, 036 80 MARTIN
IČO: 36672084 IČ DPH: SK2022236502

Ing. [REDACTED]
Investičná rada

Príloha: PD