

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Hlavné ciele riešenia

sa dopĺňa :

V r. 2007 bol vypracovaný Územný plán obce Valča (ďalej len ÚPN-O) a dňa 21.05.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2007 schválený. Jeho záväzná časť bola vyhlásená a schválená VZN dňa 21.05.2007 uznesením obecného zastupiteľstva vo Valči č.1/2007.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

V období po schválení ÚPN-O Valča, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu vzhľadom na svoje aktuálne potreby rozšírenia rekreačnej funkcie najmä mimo svojho zastavaného územia, ale v blízkosti plôch už vymedzených pôvodným ÚPN a taktiež preklasifikovanie plôch záhrad a poľnohospodárskej pôdy na plochy, ktoré sa dajú využiť na výstavbu rodinných domov a rekreačných chát a chalúp v rámci územia obce. Preto je potrebné vypracovanie takého dokumentu, ktorý by komplexne riešil priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v týchto lokalitách, určil jeho zásady a regulatívy rozvoja vo väzbe na spoločenské a ekonomické zmeny ktoré vplývajú na urbanistickú koncepciu obce.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Valča zahŕňajú nasledovné ciele :

- zosúladenie nových rekreačných plôch s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
- prehodnotenie plôch záhrad v rámci zastavaného územia, na možnosť iného funkčného využitia (rekreácia, bývanie)
- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy rekreácie a bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre obec Valča ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN formou Zmien a doplnkov č.1.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Valča sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Valča je vypracovaný v nasledovnom rozsahu :

Textová časť

- A Základné údaje
- B Riešenie územného plánu ÚPN-O Valča Zmeny a doplnky č.1
- C Návrh záväznej časti ÚPN-O Valča Zmeny a doplnky č.1
- D Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť

- | | |
|--|-------------|
| - výkres č.1 – širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| - výkres č.2 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | M 1: 10 000 |
| - výkres č.3 - verejné dopravné vybavenie územia | M 1: 10 000 |
| - výkres č.4 - verejné technické vybavenie územia – energetika | M 1: 10 000 |
| - výkres č.5 - verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo | M 1: 10 000 |
| - výkres č.6 – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde | M 1: 10 000 |
| - výkres č.8 – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby | M 1: 10 000 |

Dokladová časť

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-O Valča. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce Valča vzhľadom na Zmeny a doplnky č.1

sa dopíňa :

Schválený ÚPN-O Valča bolo potrebné aktualizovať, resp. doplniť vzhľadom na zmenu funkčného využitia časti územia v hraniciach zastavaného územia a tak isto doplnenie funkcie rekreácie mimo zastavaného územia v priamej nadväznosti na lyžiarske stredisko Snowland.

Výkres č.1 – Širšie vzťahy je urobený ako nový aktuálny výkres na podklade ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov. Spracovanie nového výkresu bolo potrebné vzhľadom na fakt, že výkres širších vzťahov v platnom ÚPN-O Valča nebol spracovaný na podklade ÚPN VÚC ŽK.

3. Údaje o súlade riešeného územia so zadaním

sa dopíňa :

Zadanie pre Územný plán obce Valča bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Valči č.2/2003 dňa 15.12.2003. Zámer Zmien a doplnkov č.1 je v súlade so schváleným zadaním, a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

B. RIEŠENIE ÚPN ÚPN-O VALČA ZaD č.1

1. Vymedzenie riešeného územia

sa dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Valča sú spracované pre zastavané územie - prehodnotenie funkčného využitia záhrad a sčasti plôch poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na obytnú a rekreačnú funkciu a mimo zastavaného územia – na západ od obce, vo Valčianskej doline, v blízkosti lyžiarskeho strediska Snowland.

2. Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Žilinský kraj vzhľadom na Zmeny a doplnky č.3 a 4

sa dopĺňa :

V roku 2009 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 zo dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26.

I.ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

časť 3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA sa mení tak, že sa za bod 3.9 dopĺňajú nasledovné body:

- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

V roku 2011 boli schválené Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 zo dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11.

I.ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

časť 1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY sa mení tak, že za bod 1.20 sa dopĺňa nový bod 1.21 s textom v nasledovnom znení:

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

časť 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Pôvodný text bodu 4.14.1 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

- 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,

časť 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Pôvodný text bodov 6.1.1 až 6.13.4 sa nahrádza novým textom v znení bodov 6.1.1 až 6.14:

- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - g) Martin, vybudovanie kanalizácie v obciach Ratkovo, Turčiansky Peter, Trebostovo, Príbovce, Benice, Rakovo, **Valča**, Necpaly (priradené aglomerácie),
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

časť 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Pôvodný text bodu 7.14 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

časť 8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Pôvodný text bodu 8.1 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,

II. ČASŤ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

časť 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Pôvodný text bodov 3.1.3 až 3.1.4 sa nahrádza novým textom v znení bodov 3.1.3 až 3.1.4:

- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
 - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
 - g) Martin, vybudovanie kanalizácie v obciach Ratkovo, Turčiansky Peter, Trebstovo, Príbovce, Benice, Rakovo, **Valča**, Necpaly,

Za bod 3.1.9 sa vkladajú nové body 3.1.10 a 3.1.11 s textom v nasledovnom znení:

- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Nemení sa ani nedopĺňa.

4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

sa dopĺňa :

Katastrálne územie obce Valča susedí na severe s k.ú. obcí Trnovo a Trebstovo. V k.ú. obce Trebstovo je zistený zámer výstavby golfového ihriska. Cez obe katastrálne územia (a tak isto ďalšie – od k.ú. Martin, cez k.ú. Bystrička a Turčiansky Peter) vedie komunikácia tzv. „investička“, ktorá bola pretransformovaná z majetku štátu do majetku uvedených obcí. Bol vypracovaný projekt, v ktorom by uvedená „investička“ slúžila ako cyklomagistrála. Zámerom obce Valča je „dotiahnuť“ túto cyklotrasu na svoje katastrálne územie s prepojením na rekreačný areál Snowland. Popri cyklotrase v k.ú. Valča, Trnovo a Trebstovo je návrh v budúcnosti realizovať aj zbernú, resp. obslužnú komunikáciu v parametroch obojsmerná+jednostranný chodník pre peších+cyklotrasa. Zámerom všetkých obcí je popri cyklotrase vybudovať odpočinkové, relaxačné aktivity tak, aby sa prepojili až do areálu Snowland. V k.ú. Trnovo je „investička“ vedená popri tzv. muničných skladoch, ktoré nie sú už využívané armádou a uvažuje sa o ich transformácii na obec.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

sa dopĺňa :

Zmenami v nasledujúcich lokalitách :

Lokalita č. 1, 1A – plocha na juhovýchodnom okraji zastavaného územia

Plocha sa nachádza v mimo zastavaného územia obce Valča. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako navrhované rodinné domy, sčasti vo výhľade. V súčasnej dobe je plocha tvorená záhradami. Z hľadiska ZaD navrhujeme zmenu funkcie tohto územia na obytnú funkciu, sčasti na nájomné bytové domy a sčasti na individuálnu bytovú výstavbu

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na túto plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 02 – HA1, 02- IA2 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 2 – plocha v JV časti obce, medzi navrhovanou komunikáciou a ZU

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha navrhovaného bývania v rodinných domoch, sčasti v návrhovom období a sčasti vo výhľade. V súčasnej dobe je plocha tvorená zelenou plochou s náletovými drevinami. Z hľadiska ZaD navrhujeme zmenu - zaradenie časti územia vo výhľade do návrhového obdobia.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na túto plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 01 – IA4 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 3 – plocha v severovýchodnej časti obce

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jeho severovýchodnej časti. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná na výstavbu rodinných domov vo výhľade. V súčasnosti je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD navrhujeme zmenu - plochu zaradiť do návrhového obdobia s jej pôvodnou funkciou.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 01 – IA2 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 4 – plocha v južnej časti obce

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jeho južnej časti. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná sčasti na výstavbu rodinných domov v návrhovom období a sčasti vo výhľade. V súčasnosti je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD navrhujeme plochu zaradiť do návrhového obdobia s jej pôvodnou funkciou.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 02 – IA5 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 5– plocha medzi navrhovanou obsluž. komunikáciou a cestou do Slovianskej doliny

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jeho juhozápadnej časti. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná sčasti na výstavbu rodinných domov vo výhľade. V súčasnosti je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD navrhujeme plochu zaradiť do návrhového obdobia s jej pôvodnou funkciou.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 04 – IA2 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č.5A–plocha medzi navrhovanou obsluž. komunikáciou a cestou do Slovianskej doliny

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jeho juhozápadnej časti. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha poľnohospodárskej výroby. V súčasnosti je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD navrhujeme plochu zaradiť na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 04 – IA2 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 6 – plocha medzi Sloviankou a cestou do Slovianskej doliny

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jeho západnej časti. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná sčasti na navrhované športové plochy, sčasti ako poľnohospodárska výroba + meliorácie. V súčasnosti je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD navrhujeme zmenu funkcie navrhovanej športovej plochy na bývanie v rodinných domoch, tak isto zmenu funkcie poľnohospodárskej výroby v časti , kde nie sú meliorácie na bývanie.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 04 – IA2 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 7 – plocha športového areálu s okolím

Plocha sa nachádza sčasti v zastavanom území a sčasti mimo zastavaného územia obce, v jeho stredozápadnej časti. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako existujúci športový areál. V rámci plochy je navrhnutá nová trasa obslužnej komunikácie. Plocha je sčasti zastavaná futbalovým ihriskom, sčasti je tvorená TTP. V ZaD navrhujeme zmenu - vylúčiť z plochy navrhovanú časť trasy obslužnej komunikácie, ktorá bude posunutá západným smerom, a celú plochu ponechať na navrhovaný športový areál.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 04 – SA (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 8 – plocha v severnej časti, nad OÚ

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jeho severnej časti. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha poľnohospodárskej výroby. V súčasnosti je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. Zároveň je tu zadefinované zosuvné územie. V ZaD navrhujeme plochu zaradiť na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 08 – IA (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 9 – plocha bývalého amfiteátra

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jeho severozápadnej časti. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha občianskej vybavenosti. V súčasnosti je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD navrhujeme časť plochy na zmenu z plôch občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 04 – IA2 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 9A – plocha bývalého amfiteátra

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jeho severozápadnej časti. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha občianskej vybavenosti. V súčasnosti je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. Zároveň je tu zadefinované zosuvné územie. V ZaD navrhujeme rozšíriť plochu smerom východným, s ponechaním funkcie občianskej vybavenosti a so zmenou častí verejnej zelene na občiansku vybavenosť.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 04 – OV5 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 10 – plocha bývalého bitúnku

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jeho severozápadnej časti. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná na výstavbu bytových domov vo výhlade. V ZaD navrhujeme plochu zaradiť do návrhového obdobia s jej pôvodnou funkciou.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 04 – HA2 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 11 – plocha navrhovanej rekreačnej zóny

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite za horárňou, pri nespevnenej komunikácii prepájajúcej k.ú. obce Valča s k.ú. obcí Trnovo a Trebostovo - možnosť napojenia na existujúcu komunikáciu tzv. „investičku“. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha existujúceho lesného spoločenstva a poľnohospodárskej pôdy. V ZaD navrhujeme preklasifikovanie tejto plochy na navrhovanú rekreačnú zónu – ICHR, penzióny, hotel, vybavenosť rekreačného a športového charakteru, technické zázemie, obslužná, resp. zberná komunikácia, cyklotrasa.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 11 – RZ 1 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 12 – plocha západne od hospodárskeho dvora

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, západne od HD. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha poľnohospodárskej výroby. V súčasnosti je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD navrhujeme plochu na novú funkciu, z plôch PV na rekreačnú funkciu. Vzhľadom na fakt, že sa plocha nachádza v území s melioráciami a v blízkosti HD, tak uvedená zmena je podmienená týmito faktami.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 06 – RC6 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 13 – plocha navrhovaného golfového ihriska

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, medzi areálom lyžiarskeho strediska Snowland a obcou Valča. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha poľnohospodárskej pôdy. V ZaD navrhujeme túto plochu pre výstavbu 9-jamkového golfového ihriska, ktoré by vhodne dopĺňalo rekreačnú funkciu celého areálu v letnom období. Táto plocha bola vytipovaná už v rámci krajinno-ekologického plánu spracovaného v rámci P+R, pri návrhu ÚPN-O Valča.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 06 – SP1 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 14 – plocha navrhovanej rekreačnej zóny Žiare pod Bukovinou

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite nazývanej Žiare pod Bukovinou zo severnej strany komunikácie, pri vstupe do areálu Snowland. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha existujúceho lesného spoločenstva. V ZaD navrhujeme preklasifikovanie tejto plochy na navrhovanú rekreačnú zónu – ICHR, cca 50 chat, hotel, technické a športové zázemie.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 11 – RZ 2 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 15 – plocha navrhovanej obslužnej komunikácie

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná sčasti ako plocha existujúceho lesného spoločenstva a sčasti ako plocha TTP. V ZaD navrhujeme túto plochu pre prístupovú komunikáciu k individuálnym chatám v lokalitách č.16, 16A. Cesta sa bude v časti využívať aj ako cyklotrasa.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 07 – DP (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 15A – plocha navrhovanej korčuliarskej dráhy-in line

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná sčasti ako plocha existujúceho TTP. V ZaD navrhujeme túto plochu pre vybudovanie korčuliarskej dráhy.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 07 – DP1 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 16, 16A – plocha severozápadne a severovýchodne od sedačkovej lanovky

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha existujúceho lesného spoločenstva a športových plôch. V súčasnosti je plocha tvorená lesnou pôdou. V ZaD navrhujeme plochu na zmenu z plôch lesa na plochy individuálnej rekreácie – rekreačných chat v počte max. 19.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 07 – RZ5 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 17 – plocha navrhovaných služieb

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha poľnohospodárskej pôdy –TTP. V súčasnosti je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD navrhujeme plochu na zmenu z plôch poľnohospodárskej na plochu služieb súvisiacich s prevádzkou lyžiarskeho strediska – Ski servis, bufet, ap..

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 07 – OV (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 18 – plocha navrhovanej zjazdovky pod lanovkou

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha existujúceho lesného spoločenstva. V súčasnosti je plocha tvorená lesnou pôdou. V ZaD navrhujeme plochu na zmenu z plôch lesnej pôdy na plochu lyžiarskej zjazdovky.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 07 – SP1 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 19 – plocha navrhovanej východnej zjazdovky

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha existujúceho zmiešaného spoločenstva – sčasti TTP a sčasti lesy. V súčasnosti je plocha tvorená lesnou aj poľnohospodárskou pôdou. V ZaD navrhujeme plochu na zmenu z plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy na plochu lyžiarskej zjazdovky.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 07 – SP2 (viď výkres regulatívov).

Lokalita č. 20 – plocha navrhovanej severnej zjazdovky

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland. V ÚPN-O Valča je zadefinovaná ako plocha existujúceho lesného spoločenstva a súčasťou ako plocha TTP. V súčasnosti je plocha tvorená lesnou a poľnohospodárskou pôdou. V ZaD navrhujeme plochu na zmenu z plôch TTP a lesa na plochu lyžiarskej zjazdovky, vrátane HDZ – lyžiarskeho vleku.

Z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN sa na plochu vzťahujú regulatívy uvedené v bode 07 – SP3 (viď výkres regulatívov).

6. Návrh funkčného využitia územia obce

sa dopĺňa :

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v lokalitách plynule nadväzujúcich na zastavané územie obce. Väčšinou ide o zmenu etapizácie výstavby z výhľadového obdobia do návrhového. Je to hlavne z dôvodu nedostatku nových plôch pre výstavbu rodinných ale aj bytových domov.

Rozvoj výrobných plôch nemení sa ani nedopĺňa.

Rozvoj občianskeho vybavenia nemení sa ani nedopĺňa.

Rozvoj rekreačnej funkcie je uvažovaný v rámci lyžiarskeho strediska Snowland, kde je záujem o výstavbu nových zjazdových tratí a lyžiarskeho vleku, ale aj o výstavbu ICHR. Zároveň, vzhľadom na atraktivitu lokality, je tu záujem silného investora o vybudovanie novej rekreačnej zóny (ICHR, hotel, parkoviská) na sever od prístupovej komunikácie do Valčianskej doliny – v lokalite Žiare pod Bukovinou, neďaleko lyžiarskeho strediska. Vzhľadom na lepšie možné využitie strediska v letných mesiacoch navrhujeme medzi zastavaným územím obce a lyžiarskym strediskom zrealizovať nenáročný 9-jamkové golfové ihrisko, ktoré bolo vytipované už v rámci krajinno-ekologického plánu spracovaného v rámci P+R, pri návrhu ÚPN-O Valča. V lokalite „Nad baňou“ je záujem o vybudovanie ďalšej rekreačnej zóny – ICHR, penzióny, hotel, vybavenosť rekreačného a športového charakteru, technické zázemie, ktorá by slúžila ako zázemie pre zámer na území k.ú. Trebstovo (golfový areál).

Rozvoj plôch zelene nemení sa ani nedopĺňa.

7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

sa dopĺňa:

- stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR, alebo krajskému pamiatkovému úradu v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- vzhľadom na §39 ods.3 citovaného zákona je potrebné vedieť, že „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad“. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení AÚ SAV.

8. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie

sa dopĺňa :

V rámci zastavaného územia navrhujeme v rámci plôch záhrad umožniť výstavbu objektov na bývanie alebo rekreáciu. Mimo zastavaného územia navrhujeme rozšírenie obytnej funkcie na poľnohospodárskej pôde v priamom dotyku so zastavaným územím. Navrhujeme rozšírenie športovo-rekreačného areálu vo Valčianskej doline tak, aby bolo lyžiarske stredisko Snowland dobudované o nové lyžiarske trasy, 9-jamkové golfové ihrisko, ubytovacie kapacity (individuálne chaty, hotel, penzión, ap.) a služby súvisiace s rekreačnou funkciou a poskytovalo tak komplexné služby návštevníkom nielen v zimnom ale aj letnom období. V priamom dotyku so zastavaným územím navrhujeme novú rekreačnú funkciu tak, aby tvorila zázemie pre plánovaný areál golfu v k.ú. Trebstovo.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce

sa dopĺňa :

- do zastavaného územia obce Valča navrhujeme doplniť nasledujúce lokality:
 - lokalita č. 5, 5A – plocha medzi navrhovanou obsluh. komunikáciou a cestou do Slovianskej doliny
 - lokalita č. 6 – plocha medzi Sloviankou a cestou do Slovianskej doliny – časť lokality
 - lokalita č. 7 – plocha športového areálu s okolím
 - lokalita č. 8 - plocha v severnej časti, nad OÚ
 - lokalita č.9, 9A - plocha bývalého amfiteátra

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa mení :

- hygienické ochranné pásmo cintorínov – 50 m

11. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

sa dopĺňa:

Opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.Z. o ochrane pred povodňami:

§4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami

odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie

odst.(4) - opatrenia po povodni

12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

sa dopĺňa:

Územné vymedzenie a ochrana biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov zabezpečuje zachovanie a rozvoj druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí. Tým sa vytvára priestorový základ ekologickejšieho stabilných plôch a línií v území. Udržanie a zvýšenie ekologickej stability územia a prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny je riešené návrhom ekostabilizačných opatrení.

Ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa dotýkajú problémových okruhov :

- dôsledného dodržiavania podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- diferenciácie a optimalizácie využívania lesnej pôdy podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenie mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácie využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciácie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečenia legislatívnej ochrany krajinným prvkom (mimo chránené územia) začlenených do ekologickej siete, celkového ekologickejšieho využívania a hospodárenia v území

Do územia riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.1 zasahujú vo Valčianskej doline osobitne chránené časti prírody Natura 2000 – Chránené vtáčie územie Malá Fatra. V časti územia spadajúcej do areálu lyžiarskeho strediska Snowland, označenej v záväzných regulatívoch ako 07–RZ5 bolo posúdenie navrhovanej funkcie vzhľadom na dopad na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. už obstarané investorom a vyplýva z neho možnosť výstavby rekreačných chát aj novej zjazdovky a sedačkovej lanovky, resp. lyžiarskeho vleku.

13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

13.1 Doprava a dopravné zariadenia

sa dopĺňa :

Vzhľadom na novú lokalitu ICHR v rámci areálu Snowland, navrhnutú v rámci ZaD č.1, je potrebné k tejto lokalite zabezpečiť prístup ako aj dopravnú obsluhu (hasičská a záchranná technika). Obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť vybudovaním novej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 kategórie MO 8/50. Komunikácia bude napojená cez brod (prípadne premostením) potoka Valčianka na existujúcu spevnenú komunikáciu do Valčianskej doliny.

Zároveň je potrebné uvažovať o rozšírení momentálne spevnenej komunikácie pri horárni, ktorá prepája k.ú. obcí Valča, Trnovo a Trebstovo, vzhľadom na rekreačnú zónu navrhovanú v tejto lokalite. Uvedená komunikácia je navrhovaná ako zberná a obslužná funkčnej triedy B1, kategórie MZ 10/50, zároveň je potrebné ponechať dopravný pás pre možnosť situovania cyklistického chodníka a pás pre jednostranný chodník pre peších.

Vzhľadom na rozšírenie plochy športu v lokalite Dielec, bolo potrebné zmeniť trasovanie navrhovanej zbernej komunikácie B1 (vo výhlade). V tomto úseku sa trasovanie komunikácie posunie smerom západným, aby sa uvoľnilo územie pre navrhované rozšírenie funkcie športu. Presné výškové a šírkové usporiadanie navrhovanej komunikácie bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

V lokalite Žiare pod Bukovinou je navrhovaná nová rekreačná zóna, ktorá bude riešená samostatnou urbanistickou štúdiou a v rámci ktorej bude riešená aj dopravná obsluha územia.

Komunikácia do areálu Snowland (od horárne) je navrhnutá na rozšírenie už v pôvodnom ÚPN-O Valča, v ZaD č.1 sú upresnené jej šírkové parametre – MO 9,5/50+obojsmerný cyklochodník -2x3,0 m.

13.2 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

13.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

sa dopĺňa :

V rámci ZaD č.1 ÚPN-O Valča je rešpektovaný existujúci koncept vodného hospodárstva podľa schváleného ÚPN-O Valča a doplnený o nové aktuálne potreby vzhľadom na rozvoj územia. Návrh ZaD č.1 zahŕňa :

- prehodnotenie funkčného využitia záhrad a PP na obytnú a rekreačnú funkciu v obci a mimo ZÚ – vo Valčianskej doline
- doplnenie záväznej časti ÚPN-O Valča a VPS
- výkres priestorového usporiadania pre TI – vodné hospodárstvo a energetiku

Pre lepšiu prehľadnosť urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia v ZaD č.1 sme rozdelili územie do dvoch celkov :

A) Zastavané územie obce – bytovo-komunálnu časť

B) Mimo zastavaného územia obce – športovo – rekreačnú časť – vo Valčianskej doline

Pozn. lokalita označená ako „X“ a „XX“ bola funkčne riešená v rámci ÚPN-O Valča, v ZaD č.1 riešime len nápočty energií.

ZaD č.1 v plnom rozsahu rešpektujú rozsiahly odborný materiál "Program rozvoja vodovodov a kanalizácie v regióne Turca" z r.2002, ktorý spracoval Hydrocoop Bratislava.

A) Zastavané územie obce:

Predložená potreba pitnej vody je vyčíslená podľa úpravy ministerstva poľnohospodárstva SR č. 477/99-810 z 20.02.2000. Bytový fond bude doplnený o 159 b.j., obložnosť 3,2 obyv./b.j. Navrhovaný penzión rodinného typu je navrhnutý pre 20 ubytovaných.

Potreba vody	Q priem.d		Q max. d	
	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Bytový fond	68,7	0,79	109,9	1,27
Penzión	1,9	0,02	3,1	0,04
spolu	70,6	0,81	113,0	1,31

Bilancia potrieb pitnej vody

Maximálna denná potreba v rámci ZaD č.1 je 1,31 l/sek. Zdrojom vody bude verejný vodovod využívajúci prameň Sopotná, s povoleným odberom 20 l/sek a s akumuláciou vo vodojeme Valča 1 - 2x150 m³, ktorý je situovaný na kóte 505,20/501,20 mnm v lokalite Dielec. Navrhované nové lokality budú situované do max. výšky 485 mnm a preto nie je potrebné uvažovať s výstavbou tlakovej stanice. Navrhujeme rozšírenie vodovodnej siete profilom DN 110 HDPE s maximálnou snahou zokruhovať rozvody.

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z rozšírenej vodovodnej siete. Šupátkové a hydrantové poklopy navrhujeme vybaviť teleskopickými zemnými šupátkami.

Vzhľadom na to, že navrhované lokality sú rozložené na rôznych miestach, ku každej je navrhnuté individuálne riešenie napojenia :

Lokalita č.	Počet b.j.	Napojenie na DN...	Potrebná dĺžka vodovodu v m	poznámka
1	36	DN 100 OC	-	existujúci vodovod
1A	9	DN 100 OC	140	
2	6	-	-	spoločný rozvod s 1A
3	19	DN 100 OC	250	
4	21	DN 100	150	pokračovanie trasy 1A
5	8	DN 100 OC	150	
5A	4	DN 100 OC	90	spoločný rozvod so 6
6	25	DN 100 OC	120	
8	6	DN 110 HDPE	200	samostatná vetva napojená na exist. rozvod DN100OC
9	1	DN 110 HDPE	-	spoločný rozvod s 9A a 9
9A	penzión	DN 110 HDPE	-	spoločný rozvod s 9A a 10
10	24	DN 110 HDPE	400	spoločný rozvod s 9A a 9

Z uvedeného vyplýva, že pre realizáciu vodovodu v rámci ZaD č.1 bude potrebné dobudovať cca 1 300 bm.

B) Mimo zastavaného územia obce – Valčianska dolina:

Lyžiarske stredisko Snowland je zásobované z vodojemu o kapacite 82 m³ (cca 565 mnm) a z gravitačného rozvodu vody DN 100 PVC v správe spoločnosti Yeti s.r.o. Cez územie lyžiarskeho strediska a rekreačného územia je trasovaný gravitačný prívodný rad DN 150 OC z prameňa Sopotná do vodojemu Valča 1 – 2x150 m³, ktorý je vo vlastníctve Turvod a.s. Martin.

Pred spracovaním návrhu riešenia, spracovateľ technickej infraštruktúry pre vodné hospodárstvo konzultoval toto s vedúcimi pracovníkmi spoločnosti Turvod a.s. Martin, kde bolo dohodnuté :

- pre každú rekreačnú zónu vybudovať samostatné vodárenské systémy, t.j. výstavbu prívodných radov, akumuláciu a verejný rozvod
- navrhované vodojemy budú napojené na existujúci prívodný rad DN 150 OC v správe Turvod a.s.
- odkanalizovanie objektov bude do vyprojektovanej splaškovej kanalizácie, stoka č. „V-2-6“ a V-7“ po jej predĺžení o cca 300 bm smerom na západ

Tab. č.1 Návrh zásobovania pitnou vodou mimo rozvodov Turvod a.s.

Lokalita č.	Druh objektov	Q _{priem d}		Q _{max d}		možnosť napojenia na vodovod. rozvod v správe Yeti s.r.o.
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	
16	ICHR - 7	2,8	0,03	4,4	0,05	áno
16A	ICHR - 12	4,8	0,05	7,7	0,09	áno
17	služby	0,2	0,02	0,38	0,04	áno
spolu		7,8	0,1	12,48	0,18	

Horeuvedené lokality budú napojené na vodovodný rozvod v správe Yeti s.r.o.,

Tab. č.2 Návrh zásobovania pitnou vodou mimo rozvodov Turvod a.s.

Lokalita č.	Druh objektov	Q _{priem d}		Q _{max d}		možnosť napojenia na vod. rozv. v správe Turvod a.s.(podm.invest.)
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	
X	ICHR - 70	42,0	0,48	67,2	0,77	rozvod z VDJ Valča č.2
XX	penzióny - 4	41,6	0,48	66,5	0,69	rozvod z VDJ Valča č.2
14	ICHR – 45	27,0	0,31	43,2	0,50	rozvod z VDJ Valča č.2
	penzióny-1	18,6	0,21	28,2	0,34	
spolu		129,2	1,48	205,7	2,30	

Na základe tabuľky č.2 pre uvedené lokality treba vybudovať samostatný systém zásobovania vodou, ktorý sa bude skladať z :

- prívodného radu – odbočenie z existujúceho rozvodu
- vodojemu Valča č.2
- distribučného verejného rozvodu

Na napojenie vodojemu Valča 2 navrhujeme gravitačné potrubie DN 125 HDPE cez vysadenú odbočku na existujúcom prívodnom rade DN 150 OC (surová voda zo zdroja Sopotná do existujúceho vodojemu Valča 1) v dĺžke 180 bm.

Podľa tabuľky č.2 potreba vody bude Q_{max d}= 205,7 m³/d. Akumulačná kapacita navrhovaného vodojemu Valča 2 bude min 60% z Q_{max d}, t.j. 123,4 m³/d. Navrhujeme sklolaminátový zemný vodojem s obsahom 1x150 m³ resp. 2x75 m³, osadený na kóte cca 541 mnm. Vo vodojeme bude manipulačná komora a úpraviňa surovej vody. K vodojemu bude potrebné vybudovať prístupovú cestu, elektrickú prípojku, oplotenie objektu ako aj zariadenie na prenos dát do centrálného vodárenského dispečingu Turvod a.s.

Z navrhnutého vodojemu Valča 2 sa vybuduje gravitačný okruhový rozvod vody DN 100 HDPE do rekreačných objektov, vrátane zemných hydrantov typu H-80 a ostaných armatúr. Nakoľko predpokladaná výstavba v lokalite č.14 (Via Slovakia s.r.o. Žilina) bude situovaná na max. kóte cca 530 mnm, bude potrebné vradiť do systému zrýchľovaciu stanicu (ZS) Q_{čer} =3,3 l/s na kóte cca 514-516 mnm.

Poznámka :

- pre navrhovanú lokalitu č.14 (Žiare pod Bukovinou, investor Via Slovakia s.r.o. Žilina) je potrebné vypracovať UŠ
- toho času objekty ICHR v lokalite „X“ sa realizujú podľa geometrického plánu
- pre objekty penziónov v lokalite „XX“ bude potrebné vypracovať zastavovaciu, resp. urbanistickú štúdiu
- podrobnejšie riešenia budú spracované až v ďalších stupňoch PD

Tab. č.3 Návrh zásobovania pitnou vodou mimo rozvodov Turvod a.s.

Lokalita č.	Druh objektov	Qpriem d		Qmax d		možnosť napojenia na vod. rozv. v správe Turvod a.s.
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	
12	ICHR – 10	4,0	0,04	6,4	0,07	
11	ICHR – 50	40,0	0,46	64,0	0,74	rozvod z vodojemu Valča č.3
	penzióny -10	106,4	1,23	170,2	1,97	
spolu		150,4	1,76	240,6	2,78	

Na základe tabuľky č.3 pre uvedenú lokalitu č.11 (Nad baňou, investor spoločnosť Progeonet, Martin) je potrebné vybudovať samostatný systém zásobovania vodou, ktorý sa bude skladať z :

- prírodného radu – odbočenie z existujúceho rozvodu
- kompaktnej ATS
- vodojemu Valča č.3
- distribučného verejného rozvodu

Navrhujem prírodné gravitačné potrubie DN 125 PE cez vysadenú odbočku na existujúcom prírodnom rade DN 150 OC (surová voda zo zdroja Sopotná do existujúceho vodojemu Valča 1 v dĺžke 700 bm.

Osadenie kompaktnej ATS (automatickej tlakovej stanice) navrhujeme na kóte cca 476 mm s technológiou pre $Q_{max.čer} = 3,48$ l/s osadená dvomi čerpadlami (jedno rezervné) s frekvenčnými meničmi pre prepravu surovej vody cez tlakové potrubie DN 80 HDPE na prekonanie prevýšenia cca 79 vm v dĺžke cca 900 bm. Pri činnosti ATS – 12 hodín čerpania, naplnenie vodojemu Valča 3 bude 150,3 m³. Pre ATS treba vybudovať elektrickú prípojku.

Podľa tab.č.3 potreba vody bude $Q_{max d} = 240,6$ m³/d. Akumulačná kapacita navrhovaného vodojemu Valča 3 bude min. 60% $Q_{max d}$, t.j. 144,3 m³/d. Navrhujeme sklolaminátový zemný vodojem s obsahom 1x150 m³ resp. 2x75 m³, osadený na kóte cca 555 mm. Vo vodojeme bude manipulačná komora a úpravňa surovej vody. K vodojemu bude potrebné vybudovať prístupovú cestu (odbočku z poľnej cesty do Trnova), elektrickú prípojku, oplotenie objektu ako aj zariadenie na prenos dát do centrálného vodárenského dispečingu Turvod a.s.

Z navrhnutého vodojemu Valča 3 sa vybuduje gravitačný okruhový rozvod vody DN 100 HDPE do rekreačných objektov, vrátane zemných hydrantov typu H-80 a ostatných armatúr. Uvedený distribučný rozvod bude mať samostatné tlakové pásmo a nebude prepojený na rozvodný systém v obci. V prípade poruchy na vodojeme Valča 1, dodávka vody bude čiastočne zabezpečená z vodojemu Valča 3, cez príslušnú vodárenskú armatúru. Pre lokalitu č. 12 treba vybudovať samostatnú vetvu vodovodu.

Poznámka:

- pre navrhovanú lokalitu č. 11 (Nad baňou, investor Progeonet Martin) je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu
- podrobnejšie riešenia budú spracované až v ďalších stupňoch PD

13.2.3 Odkanalizovanie územia

sa dopĺňa :

A) Zastavané územie obce:

Obec Valča nemá t.č. vybudovanú splaškovú kanalizáciu ani ČOV. Na základe „Programu rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turiec“ z r.2002 bola v r. 2009 spracovaná PD „Kanalizácia obce Valča“, ktorá je súčasťou PD „Odkanalizovanie obcí Valča, Príbovce, Benice a Rakovo“. Pre uvedenú stavbu je vydané stavebné povolenie. Realizácia stavby sa predpokladá v r.2012 – 2014. V dokumentácii je navrhnutý pre základnú gravitačnú sieť jednotný profil DN 300 PVC, ktorá je doplnená o 3 čerpacie (tlakové) stanice.

ZaD č.1 ÚPN-O Valča rešpektujú schválenú PD a dopĺňajú ďalšie úseky kanalizácie na pokrytie nových zón výstavby.

Vzhľadom na to, že navrhované lokality sú rozložené na rôznych miestach, ku každej je navrhnuté individuálne riešenie napojenia .

Lokalita č.	Počet b.j.	Potrebná dĺžka kanalizácie v m	poznámka
1	36	-	je vyprojektovaná v PD Kanaliz. obce Valča
1A	9	-	je vyprojektovaná v PD Kanaliz. obce Valča
2	6	140	doplniť trasu v PD Kanaliz. obce Valča

3	19	250	doplniť trasu v PD Kanaliz. obce Valča
4	21	400	doplniť trasu v PD Kanaliz. obce Valča
5	8	250	doplniť trasu v PD Kanaliz. obce Valča
5A	4	350	doplniť trasu v PD Kanaliz. obce Valča
6	25	550	doplniť trasu v PD Kanaliz. obce Valča
8	6	200	doplniť trasu v PD Kanaliz. obce Valča
9	1	-	doplniť trasu v PD Kanaliz. obce Valča spoločná trasa pre 9A a 10
9A	penzión	-	doplniť trasu v PD Kanaliz. obce Valča spoločná trasa pre 9 a 10
10	24	400	doplniť trasu v PD Kanaliz. obce Valča spoločná trasa pre 9A a 9

Z uvedeného vyplýva, že pre realizáciu kanalizácie v rámci ZaD č.1 bude potrebné dobudovať cca 2 540 bm.

B) Mimo zastavaného územia obce – Valčianska dolina:

Pravdepodobne v r.2014 bude v prevádzke kanalizačný zberač DN 300PVC, stoka „V-2-6“, do ktorého musia byť napojené splaškové vody z objektov:

- lyžiarskeho strediska Snowland
- ubytovacích a stravovacích zariadení mimo Snowland-u
- neskoršie „podľa etapizácie a intenzity výstavby v lokalitách „X“ , „XX“ a č.14, budú tiež splaškové a odpadové vody odvádzané do uvedenej stoky cez pomocné zberače
- splaškové vody z lokality č.11 budú odvádzané do miestnej stoky“V-7“, po vybudovaní potrebného úseku v dĺžke cca 300 bm, spoločnú pre lokalitu č.10

Poznámka - podrobnejšie riešenia budú spracované až v ďalších stupňoch PD

Ochranné pásma

V zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách stanovuje § 19 pásmo ochrany verejných vodovodov a kanalizácií, ktoré je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany od priemeru DN 500 mm.

13.3 Energetika

13.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

sa dopĺňa :

V rámci ZaD č.1 ÚPN-O Valča je rešpektovaný existujúci koncept energetiky podľa schváleného ÚPN-O Valča a doplnený o nové aktuálne trendy v oblasti elektroenergetiky.

A) Zastavané územie obce:

22kV rozvod

V ZaD č.1 je navrhnutá čiastočná úprava trasovania hlavnej zásobovacej 22 kV linky a to v trase od bývalého bitúnku do spoločného uzla, z ktorého odbočujú 3 vzdušné prípojky (do stožiarovej trafostanice TR č.7, do Slovianskej doliny a do Valčianskej doliny). Zmenou uvedených trás sa uvoľní priestor pre budúcu zástavbu (lokalitu č.9) a výhľadové stavebné plochy v území.

Uvedená zmena trasovania v tomto úseku si vyžiada:

- v úseku od hlavnej linky č.269 po bývalý bitúnok – vodiče zostanú pôvodné (3x50 mm² AIFe) ako aj podperné body,
- v úseku od bitúnku po hospodársky dvor navrhujeme zmenu trasy severným smerom s použitím závesného kábla typu Distri a nových podperných bodov,
- prechod zo vzdušného káblového vedenia Distri do 22 kV zemného kábla do TR č.7,
- 22 kV káblový vývod z TR č.7 smerom na Valčiansku dolinu,
- 22 kV káblový vývod z TR č.7 do TR.č.10,
- 22 kV káblový vývod z TR č.7 smerom na 22 kV vzdušnú prípojku (3x35 mm² AIFe) do Slovianskej doliny,

Transformačné stanice 22/0,4 kV

V riešenom území sú prevádzkované vonkajšie trafostanice rôzneho prevedenia – stožiarové, betónové, kioskové a ich napojenie je taktiež rôznorodé – vzdušné, káblové.

Podľa pokynov SSE – Distribúcia, VN prípojky k trafostaniciam v zastavanej časti územia je potrebné riešiť ako zemné káblové a trafostanice riešiť ako kioskové do 630/1000/kVA, v prípade požiadavky

na výkon do 250 kVA ako kompaktné. Z toho vyplýva, že je potrebné postupne rekonštruovať a vymeniť konštrukciu existujúcich trafostaníc ako aj zabezpečiť výstavbu nových (viď tabuľková príloha pre TR).

Návrh elektrifikácie

V rámci ZaD č.1 je možné konštatovať, že obec Valča je celoplošne plynofikovaná na cca 73%, čo má vplyv na spotrebu elektrickej energie. Elektrická energia sa bude používať na vykurovanie, prípravu TUV, pečenie, varenie a pre ostatné drobné domáce spotrebiče.

Základné, vstupné údaje o RÚ	Rok 2024
Celkový počet bytov – b.j.	159
Elektricky vykurované byty -počet	42
Elektrické vykurovanie kW / b.j.	8,8 – 13,0
Podielový príkon na byt (kW)	2,2

Nápočet elektrického príkonu podľa lokalít:

Lokalita č.	Počet b.j.	Elektric. vykur.b.j.	Potreba kW	Napojenie na TR č.	poznámka
1	36	-	79,2	z TR č.8	ÚK a TUV na ZPN (BD)
1A	9	4	63,4	z TR č.8	
2	6	2	26,2	z TR č.8	
3	19	6	105,0	z TR č.2	
4	21	6	105,0	z TR č.5	bude spracovaná UŠ
6	25	10	154,0	z TR č.9	nová TR č.9, bude sprac.UŠ
5	8	2	35,0	z TR č.9	nová TR č.9
5A	4	2	30,6	z TR č.9	nová TR č.9
8	6	6	78,0	Z TR č.8	
9	1	1	15,2	z TR č.7 z TR č.10	nová TR č.10
9A	penzión	-	20,0	z TR č.7 z TR č.10	ÚK a TUV na ZPN nová TR č.10
10	24	-	52,8	z TR č.7 z TR č.10	ÚK a TUV na ZPN (BD) nová TR č.10
Spolu	159	42	764,7		
Pri koef. 0,9			688,2		

Tabuľková príloha – transformačné stanice 22/0,4 kV :

TR č.	stav			návrh		
	výkon kVA	prevedenie TR	napojenie na 22 kV	výkon kVA	prevedenie TR, do 630kVA	napojenie na 22 kV
2	400	4 betónová	vzdušné	630	kiosková	káblové
3	400	2 betónová	vzdušné	630	kiosková	káblové
4	400	2 betónová	vzdušné	400	kiosková	káblové
5	400	stožiarová	vzdušné	630	kiosková	káblové
6	400	2 betónová	káblové	630	kiosková	káblové
7	400	stožiarová	vzdušné	630	kiosková	káblové
8	400	kiosková	káblové	400	kiosková	káblové
9				400	kiosková	káblové
10				400	kiosková	káblové
Spolu	2 650 kVA			4 350 kVA		

Ochranné pásma v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.:

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV vedenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ich OP od krajných vodičov na každú stranu, resp. od TR :

- 22 kV vzdušné vedenie 10 m
- 22 kV závesný kábel Distri 1 m
- 22 kV kábel v zemi 1 m
- TR od konštrukcie 10 m

B) Mimo zastavaného územia obce – Valčianska dolina:

ZaD č. 1 rieša v tejto časti katastrálneho územia dobudovanie rekreačnej zóny a CR (ICHR, penzióny, športové plochy, lyžiarske vleky, ap.) v nadväznosti na existujúce lyžiarske stredisko Snowland.

22kV rozvod

Pre ďalší rozvoj športovo-rekreačnej funkcie vo Valčianskej doline z hľadiska spoľahlivosti a kvalitnej dodávky elektrickej energie (jednocestné zásobovanie z jedného prívodu do Valčianskej doliny) navrhujeme nasledovnú koncepciu:

- demontáž existujúceho vzdušného vedenia (3x35 mm² AlFe) v úseku od hospodárskeho dvora po lyžiarske stredisko Snowland. Zostávajúce vzdušné vedenie do Valčianskej doliny ostáva bez zmien,
- ako náhradu navrhujeme výstavbu 22 kV podzemného vedenia, ktoré bude trasované vedľa prístupovej komunikácie do lyžiarskeho strediska,
- napojenie 22 kV podzemného vedenia bude z TR č.7 (po jej rekonštrukcii za kioskovú),
- ukončenie 22 kV podzemného vedenia bude v existujúcej trafostanici TR č. 20 – Snowland lanovka (kiosková do 1000 kVA),
- existujúci prívod (22 kV kábel) do TR č. 20 zostáva pre napojenie zostávajúceho 22 kV rozvodu do Valčianskej doliny,
- všetky 22 kV vzdušné a čiastočne káblové prípojky (pre TR č.23 a č.24) budú prerobené (zasmyčkované) do existujúcich a navrhovaných kioskových a kompaktných trafostaníc

Návrh napojenia trafostaníc na 22 kV podzemný káblový rozvod

V rámci ZaD č. 1 ÚPN-O Valča navrhujeme:

- existujúce trafostanice TR č.20, 23, 24 a 25 zasmyčkovať na nový rozvod,
- existujúce trafostanice TR č.13 a TR č.14 zasmyčkovať na nový káblový rozvod
- existujúcu trafostanicu TR č. 25 vymeniť za kompaktnú do 250 kVA cez smyčku,
- navrhovanú trafostanicu TR č.26 (pre lokalitu č.12) vybudovať ako kompaktnú do 250 kVA cez smyčku,
- navrhovanú trafostanicu TR č. 28 (pre lokalitu XX – penzióny) vybudovať ako kioskovú do 1000 kVA cez smyčku,
- existujúce TR č. 23 a TR č.24 sú medzi sebou prepojené 22 kV káblom s vývodmi na existujúce vzdušné vedenie a zabezpečujú dodávku elektrickej energie pre ICHR (lokalita „X“)
- navrhované trafostanice TR č.17 (pre lokalitu č.14) a TR č.27 (pre lokalitu č.11) zasmyčkovať na nový káblový rozvod
- navrhovanú TR č.32 (pre lokalitu č.11) vybudovať ako koncovú – napojiť z TR č.27

Nápočet elektrického príkonu pre plochy rekreácie a CR podľa navrhovaných lokalít

Lokalita č.	ICHR, lôžka	potreba KW	napojenie na TR č., stav	napojenie na TR č., návrh
Hašto	1 ICHR	26	TR č.25	TR č.25-kompaktná do 250 kVA
11	50 ICHR, penzióny-500 lôžok	1537		TR č.27-kiosková do 1000 kVA TR č.32 –kiosková do 630 kVA
12	6 ICHR	72	-	TR č.26-kompaktná do 250 kVA
16	12 ICHR	144	TR č.20	
16A	7 ICHR	84	TR č.20	
14	45 ICHR penzión -80 lôžok	655		TR č.17-kiosková do 630 kVA
17	Služby-ski servis, bufet,...	15	TR č.20	
X	70 ICHR	840	TR č.23 TR č.24	
XX	Penzióny 200 lôžok	700	-	TR č.28-kiosková do 1000 kVA
Spolu		4 133 kW		
pri koef.0,9		3 719 kW		

Tabuľková príloha – transformačné stanice 22/0,4 kV :

TR č.	stav			návrh			
	výkon kVA	prevedenie TR	napojenie na 22 kV	výkon kVA	prevedenie TR	napojenie na 22 kV	Poznám. vlastník
13	630	2 betónové stĺpy do 630 kVA	vzdušné	630	2 betón do 630 kVA	22 kV slučka	SSE-D
14	400	2 betónové stĺpy do 630 kVA	vzdušné	630	2 betón do 630 kVA	22 kV slučka	SSE-D
17				630	kiosková do 630 kVA	22 kV slučka	SSE-D
20	1 000	kiosková do 1000 kVA priebežná	káblové zo vzdušnej linky	1 000	kiosková do 1 000 kVA	Káblové a prepojenie na TR č.22	SSE-D
22	630	kiosková do 630 kVA koncová	káblové z TR č.20	630	kiosková do 630 kVA	káblové z TR č. 20	SSE-D
23	400	kiosková do 630 kVA	vzdušné a káblové na TR č.24	630	kiosková do 630 kVA	22 kV slučka	SSE-D
24	250	kiosková do 630 kVA	káblové z TR č.23 a vzdušný vývod	400	kiosková do 630 kVA	22 kV slučka	SSE-D
25	250	1 betón. stĺp	vzdušné	250	kompaktná do 250 kVA	22 kV slučka	Hašto
26				250	kompaktná do 250 kVA	22 kV slučka	SSE-D
27				1000	kiosková do 1 000 kVA	22 kV slučka	
28				1 000	kiosková do 1 000 kVA	22 kV slučka	SSE-D
32				630	kiosková do 630 kVA	22 kV z TR č.27	
Spolu	3 560 kVA			7 680 kVA			

Ochranné pásma v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.:

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV vedenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ich OP od krajných vodičov na každú stranu, resp. od TR :

- 22 kV vzdušné vedenie 10 m
- 22 kV kábel v zemi 1 m
- TR od konštrukcie 10 m

13.3.2 Zásobovanie zemným plynomsa dopĺňa :

Obec Valča je celoplošne plynofikovaná (cca 73%) a sú uspokojené všetky požiadavky odberateľov na dodávku ZPN. V rámci ZaD č.1 ÚPN-O Valča je potrebné vychádzať pri návrhu z týchto základných údajov:

- navrhovaná bytová výstavba.....159 b.j.
- počet plynofikovaných bytov.....116b.j.(73%)
- spotreba ZPN/b.j.....1,6 m³/hod
- spotreba ZPN ročná na b.j.....3 500 m³/rok
- občianska vybavenosť(penzión).....9,0 m³/hod
- 34,0 tis. m³/rok

Nápočet potreby ZPN podľa druhu odberu

Druh odberu	Návrhový rok	
	m ³ /hod	tis. m ³ /rok
Plynofikované b.j.	193,6	423,5
Občianska vybavenosť	9,0	34,0
Celková potreba	202,6	457,5
Celková potreba ZPN v rámci racionalizačných opatrení v úspore palív sa redukuje koef.0,8.		
Celkom	162,0	336,0

V rámci ZaD č.1 navrhujeme rozšírenie existujúcich STL plynovodov do lokalít územného rozvoja s maximálnou možnosťou zokruhovať rozvody. Predložený návrh počíta so 75% plynofikáciou b.j. a 100% plynofikáciou občianskej vybavenosti.

lokalita č.	celkový počet b.j.	počet b.j. na ZPN – ÚK+TÚV	potreba ZPN m ³ /hod	nápojenie na vetvu	poznámka
1	36	36	57,6	DN 100	existujúci rozvod
1A	9	5	8,0	DN 100	potrebné rozšírenie cca 140 bm
2	6	4	6,4	DN 100	potrebné rozšírenie cca 140 bm
3	19	12	19,2	DN 100	potrebné rozšírenie cca 150 bm
4	21	14	22,4	DN 100	potrebné rozšírenie cca 180 bm
5	8	4	6,4	DN 90	potrebné rozšírenie cca 120 bm
5A	4	2	3,2	DN 90	potrebné rozšírenie cca 200 bm
6	25	14	22,4	DN 90	potrebné rozšírenie cca 240 bm
8	6	6	9,6	DN 63	potrebné rozšírenie cca 200 bm
9	1	1	1,6	DN 90	spoločná trasa pre lokalitu 9A a 10
9A	penzión		9,0	DN 90	potrebné rozšírenie cca 400 bm pre lokalitu 9 a 10
10	24	24	38,4	DN 90	spoločná trasa pre lokalitu 9 a 9A
spolu	159	116	202,6		

Z uvedeného vyplýva, že pre realizáciu nových rozvodov plynu v rámci ZaD č.1 bude potrebné dobudovať cca 1 770 bm. Nové plynovody budú vybudované z materiálu PE rady SDR – DN 63 - 100. Realizovaná plynofikácia, dimenzie a konfigurácia distribučných rozvodov doplnené o nové úseky podľa navrhovaných lokalít dávajú predpoklad bezproblémovej prevádzky aj v nasledujúcom období. Do existujúcich prelúk a nových rozvojových plôch pre IBV budú vybudované nové trasy s možnosťou ich zokruhovať s existujúcimi rozvodmi.

Ochranné pásma v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.:

Podľa zákona je potrebné dodržať pásmo ochrany od osi plynovodu na každú stranu :

Ochranné pásmo : VTL plynovod do DN 300	8 m
VTL plynovod do DN 200	4 m
RS plynu	8 m
STL a NTL vo voľnom teréne	4 m
STL a NTL v ZÚ	1 m
Bezpečnostné pásmo : VTL a prípojka do DN 200	20 m
STL plynovod v nezastavanom území	10 m
STL a NTL v ZÚ určí dodávateľ plynu	
RS	50 m

13.3.3 Zásobovanie teplomsa dopĺňa :

Obec Valča má decentralizovaný systém zásobovania teplom, v území sa nenachádza tepelný zdroj, ktorý by plnil funkciu centrálného tepelného zdroja.

Zásobovanie teplom je realizované v domových kotolniciach spaľovaním uhlia a dreva, elektrokotlami a plynovými kotolňami. Objekty lyžiarskeho strediska Snowland a ostatné navrhované a existujúce rekreačné objekty sú a budú vykurované na báze elektrickej energie, ako doplnkový zdroj slúžia liatinové krbové vložky a kachle rôznej výkonnosti.

Nápočet potrieb tepla pre bytový a komunálny odber pre navrhované lokality v obci a objekty vo Valčianskej doline:

Druh potreby	kW	GJ
Bytový na ZPN	1 949	13 899
Bytový na elektric. energiu	602	4 277
Penzión (v obci)	151	107
Objekty ICHR	2 392	18 083
Penzióny v rekreačnej zóne	1 204	9 374
Celkom:	6 298	45 740

13.4 Pošta a telekomunikácie

Sa nemení ani nedopĺňa.

13.5 Požiadavky civilnej ochrany

sa dopĺňa :

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- nehnuteľnosti neumiestňovať do:
 - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
 - b) zosuvného územia.
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

14. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

sa dopĺňa :

- rešpektovať biotopy európskeho významu – bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy (Natura 9130), bukové lesy vápnomilné (Natura 9150), genofondovú lokalitu s výskytom významných druhov chrobákov

15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových územia a dobývacích priestorov

Nemení sa ani nedopĺňa.

16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

Nemení sa ani nedopĺňa.

17. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

17.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej

sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN obce Valča“ nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 21.05.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2007.

Použité podklady

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.,
- Vyhláška 508/2004 - § 5 (vykonávacía vyhláška k zákonu č.220/2004 § 27)
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVRR SR dňa 11.08.2004
- ÚPN- O Valča, výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Urbanistický návrh ZaD č.1 m=1:10 000

Pôdne pomery a kvalita pôdy

Pôdy sú prevažne na rovinách až miernych svahoch. Z hľadiska hodnotenia typologicko-produkčných kategórií prevládajú v daných lokalitách menej produkčné orné pôdy a málo produkčné pôdy.

V záberoch pre nepoľnohospodárske využívanie sú zastúpené orné pôdy, trvalé trávne porasty a ostatné plochy.

Pôdne typy zaradené podľa kódu BPEJ:

BPEJ	Pôdne typy
0765012 0865412 0865012 0865442	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, /hnedé pôdy/ s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, stredne ťažké až ťažké, slabo skeletovité
0711042 0811035	Fluvizeme /nivné pôdy/, vyskytujú sa len v nivách vodných tokov, majú svetlý humusový horizont, stredne ťažké /lokálne ľahké/ pôdy, silno skeletovité
0787213 0887412 0887212	Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké, pôdy s tmavým humusovým horizontom
0812033	Fluvizeme /nivné pôdy/, vyskytujú sa len v nivách vodných tokov, majú svetlý humusový horizont, ťažké pôdy, silno skeletovité
0883672 1083982	Kambizeme na ostatných substrátoch, / hnedé pôdy/ , stredne ťažké až ťažké, silno skeletovité
0892682	Rendziny typické stredne ťažké až ťažké /veľmi ťažké/, pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom
0871503	Kambizeme psudoglejové na svahových hlinách, /hnedé pôdy/, stredne ťažké až ťažké /veľmi ťažké/, pôdy bez skeletu
0862212	Kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencoch, bez drobného skeletu vo vrchnej časti profilu, stredne ťažké
0890262	Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ťažké, pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom
1000992 0800895	Pôdy na zrázoch nad 25°/bez rozlíšenia typu pôdy/

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Valča ZaD č.1

Záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú vyplývajúce z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Valča ZaD č.1 lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.6

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 m = 1:10 000. Plochy sú označené novým poradovým číslom záberu PP č.1 – č.20 s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Lokalita č. 1

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce o výmere 0,48ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako ostatná plocha. Z hľadiska ZaD č.1 sa navrhuje zmena funkcie územia na obytnú funkciu pre nájomné bytové domy – 3 X 12 b.j.

V ÚPN-O Valča bola plocha navrhnutá pre rodinné domy, lokalita bola vedená pod č.8 o výmere 1,22ha. Pre túto plochu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline.

Lokality č. 1a

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce o výmere 0,72ha poľnohospodárskej pôdy. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. V ZaD č.1 sa navrhuje zmena - plochu zaradiť do návrhového obdobia s jej pôvodnou funkciou pre výstavbu rodinných domov.

V ÚPN-O Valča bola plocha navrhnutá pre výstavbu rodinných domov vo výhlade, lokalita bola vedená pod č.8. Pre túto plochu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline.

Lokalita č. 2

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia o výmere 0,47ha poľnohospodárskej pôdy. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. Z hľadiska ZaD č.1 sa navrhuje zmena - zaradenie časti územia vo výhlade do návrhového obdobia – 6 RD.

V ÚPN-O Valča bola plocha navrhnutá pre bývanie v rodinných domoch v návrhovom období vo výhlade. Lokalita bola vedená pod č.7 o výmere 0,92ha. Pre túto plochu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline.

Lokalita č. 3

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o výmere 2,10ha poľnohospodárskej pôdy. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. V ZaD č.1 sa navrhuje zmena - plochu zaradiť do návrhového obdobia s jej pôvodnou funkciou – 18 RD.

V ÚPN-O Valča bola plocha navrhnutá pre výstavbu rodinných domov vo výhlade. Lokalita bola vedená pod č.6 o výmere 2,11ha. Pre túto plochu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline.

Lokalita č. 4

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o výmere 4,88ha poľnohospodárskej pôdy. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. V ZaD č.1 sa navrhuje plochu zaradiť do návrhového obdobia s jej pôvodnou funkciou – 20 RD.

V ÚPN-O Valča bola plocha navrhnutá pre výstavbu rodinných domov v návrhovom období a z časti vo výhlade. Lokalita bola vedená pod č.11 o výmere 7,16ha. Pre túto plochu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline.

Lokalita č. 5

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o výmere 2,18ha poľnohospodárskej pôdy. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. V ZaD č.1 navrhujeme plochu zaradiť do návrhového obdobia s jej pôvodnou funkciou IBV.

V ÚPN-O Valča bola plocha navrhnutá pre výstavbu rodinných domov vo výhlade. Lokalita bola vedená pod č.14 o výmere 2,93ha. Pre túto plochu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline.

Lokalita č. 5a

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o celkovej výmere 1,73ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda.

V ZaD č.1 sa lokalita navrhuje pre výstavbu rodinných domov – 4 RD.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,40ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0865412 skupiny 7., BPEJ 0865012 skupiny 5.

Lokalita č. 6

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o výmere 3,38ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda, ostatná plocha a lesný pozemok.

V ZaD č.1 sa navrhuje zmena – plochu zaradiť na bývanie v rodinných domoch. V ÚPN-O Valča bola lokalita navrhnutá pre šport. Plocha bola vedená pod č.15 a 16 o výmere 3,38ha pre ktorú bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline.

Lokalita č. 6a

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o celkovej výmere 1,82ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda o výmere 1,11ha, ostatná plocha a lesný pozemok. V ZaD č.1 sa lokalita navrhuje pre výstavbu rodinných domov.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,55ha /cca 50%/ poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0812033 skupiny 6., BPEJ 0865012 skupiny 5. Na ploche sú vybudované odvodnenia.

Lokalita č. 7

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce o výmere 2,81ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako ostatná plocha a trvalý trávny porast. V ZaD č.1 sa navrhuje vylúčiť z plochy navrhovanú časť trasy obslužnej komunikácie, ktorá bude posunutá západným smerom, a celá plocha bude pre navrhovaný športový areál.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,32ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0887212 skupiny 7.

Lokalita č. 8

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce o výmere 0,47ha poľnohospodárskej pôdy. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako trvalý trávny porast. V ZaD č.1 sa lokalita navrhuje pre výstavbu rodinných domov– 5 RD.

Navrhovaná plocha o výmere 0,47ha je zahrnutá do predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0892682 skupiny 9.

Lokalita č. 9

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o výmere 0,36ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako lesný pozemok a TTP.

V ZaD č.1 sa navrhuje zmena – plochu zaradiť na bývanie v rodinných domoch. V ÚPN-O Valča bola lokalita navrhnutá pre vybavenosť vo výhlade. Plocha bola vedená pod č.20 o výmere 0,36ha pre ktorú bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline.

Lokalita č. 9a

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce o výmere 0,27ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako ostatná plocha.

V ZaD č.1 sa plocha navrhuje pre občiansku vybavenosť. Plocha si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 10

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o výmere 1,00ha poľnohospodárskej pôdy. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. V ZaD č.1 sa navrhuje zmena – plochu zaradiť do návrhového obdobia s jej pôvodnou funkciou pre výstavbu bytových domov.

V ÚPN-O Valča bola plocha navrhnutá pre výstavbu bytových domov vo výhlade. Lokalita bola vedená pod č.18 o výmere 4,37ha. Pre túto plochu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline.

Lokalita č. 11

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 15,35ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená z časti ako trvalý trávny porast a orná pôda o výmere 7,41ha, lesná pôda o výmere 7,52ha a ostatná plocha o výmere 0,42ha.

V ZaD č.1 sa plocha navrhuje pre rekreačnú zónu ICHR, penzióny, hotel, vybavenosť rekreačného a športového významu.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 2,20ha poľnohospodárskej pôdy /cca 30%/, BPEJ 0811035 skupiny 6., BPEJ 0865245 skupiny 6., BPEJ 0865435 skupiny 7., BPEJ 0865442 skupiny 7., BPEJ 0876265 skupiny 8., BPEJ 0800895 skupiny 9., BPEJ 0892682 skupiny 9.

Lokalita č. 11a

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o celkovej výmere 4,04ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP, lesná pôda a zastavaná plocha. V ZaD č.1 je plocha určená pre rozšírenie komunikácie na dopravný koridor o šírke 15m.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 1,68ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0811035 skupiny 6., BPEJ 0862212 skupiny 6.

Lokalita č. 12

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce o výmere 1,14ha poľnohospodárskej pôdy. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. Na ploche sú vybudované odvodnenia.

V ZaD č.1 sa navrhuje plocha pre rekreačnú funkciu ICHR – 6 chat s izolačnou zeleňou.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,60 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0811035 skupiny 6.

Lokalita č. 13

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, medzi lyžiarskym strediskom Snowland a zastavaným územím obce Valča o výmere 40,20ha poľnohospodárskej pôdy. V ÚPN-O VALČA bola lokalita navrhnutá pre golfové ihrisko, vedená pod číslom 38 o výmere 49,23ha. Pre túto lokalitu nebol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline.

V ZaD č.1 sa plocha navrhuje pre vybudovanie 9-jamkového golfového ihriska bez technického zázemia.

Navrhovaná plocha o výmere 40,20ha je zahrnutá do predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0887212 skupiny 7., BPEJ 0871503 skupiny 7., BPEJ 0883672 skupiny 9., BPEJ 0862212 skupiny 6.

Lokalita č. 14

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite nazývanej Žiare pod Bukovinou o celkovej výmere 5,58ha.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako les o výmere 4,94ha a z časti ako TTP o výmere 0,64ha.

V ZaD č.1 sa plocha navrhuje pre rekreačnú zónu – ICHR /cca 45 chat/, hotel, technické a športové zázemie.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,64ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0890265 skupiny 8.

Lokalita č. 15

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland o celkovej výmere 0,65ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP o výmere 0,18ha a 0,47ha ostatná lesná pôda. V ZaD č.1 je plocha určená pre prístupovú komunikáciu k individuálnym chatám v lokalitách č.16, 16a, 17.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,18ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0890262 skupiny 8., BPEJ 0871503 skupiny 7.

Lokalita č. 15a

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland o celkovej výmere 0,68ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP a ostatná lesná pôda. V ZaD č.1 je plocha určená pre vodnú nádrž a korčuliarsku dráhu.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,39ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0871203 skupiny 6., BPEJ 0890262 skupiny 8.

Lokalita č. 16,16A

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plochy nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland o výmere 2,01ha. V ZaD č.1 navrhujeme plochu na zmenu z plôch lesa na plochy individuálnej rekreácie – rekreačných chat v počte max.19.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,16ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0871503 skupiny 7.

Lokalita č. 17

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland o celkovej výmere 0,46ha. V ZaD č.1 je plocha určená pre služby súvisiace s prevádzkou lyžiarskeho strediska - Ski servis, bufet.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,20ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0871503 skupiny 7.

Lokalita č. 18

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland o výmere 0,51ha lesnej pôdy. V ZaD č.1 je plocha určená pre lyžiarsku zjazdovku.

Navrhovaná plocha o výmere 0,51ha nie je zahrnutá do predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy. Lokalita bude vyhodnotená v záberoch lesnej pôdy.

Lokalita č. 19

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland o celkovej výmere 12,05ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP o výmere 9,42ha a 2,63ha lesná pôda. V ZaD č.1 je plocha určená pre lyžiarsku zjazdovku.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 9,42ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 1083882 skupiny 9., BPEJ 1092682 skupiny 9.

Lokalita č. 20

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland o celkovej výmere 10,67ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP o výmere 8,33ha a 2,34ha lesná pôda. V ZaD č.1 je plocha určená pre lyžiarsku zjazdovku, vrátane HDZ – lyžiarskeho vleku.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 8,33ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 1083982 skupiny 9., BPEJ 1000992 skupiny 9., BPEJ 0983882 skupiny 9.

V tabuľke č.1 je súhrnné vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v rámci ÚPN-O Valča ZaD č.1

V tabuľke č.2 sú vyhodnotené pozemky ktoré si podľa ÚPN-O ZaD č.1 vyžadujú zmenu funkcie alebo preradenie z výhľadu do návrhového obdobia na ktoré bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline na základe prerokovania ÚPN-O Valča zo dňa 21.04.2006

V tabuľke č.3 sú vyhodnotené pozemky ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚPN-O Valča ZaD č.1

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Valča	HBV	0,48	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z IBV na HBV
1a	Valča	IBV	0,72	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z výhľadu zaradiť do návrhu
2	Valča	IBV	0,47	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z výhľadu zaradiť do návrhu
3	Valča	IBV	2,10	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z výhľadu zaradiť do návrhu
4	Valča	IBV	4,88	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z výhľadu zaradiť do návrhu
5	Valča	IBV	2,18	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z výhľadu zaradiť do návrhu
5a	Valča	IBV	1,73	0,40	0865012 5 0865412 7	0,25 0,15	fyz. osoby a iní		I. etapa	
6	Valča	IBV	3,38	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena zo športu zaradiť do IBV

6a	Valča	IBV	1,82	0,55	0812033 6 0865012 5	0,32 0,23	fyz. osoby a iní	0,55ha	I. etapa	0,71ha ost. plocha a lesný pozemok
7	Valča	Športový areál	2,81	0,32	0887212 7	0,32	fyz. osoby a iní		I. etapa	
8	Valča	IBV	0,47	0,47	0892682 9	0,47	fyz. osoby a iní		I. etapa	
9	Valča	IBV	0,36	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	zmena z vybavenosti zaradiť do IBV
9a	Valča	OV penzión	0,27	-	-	-	fyz. osoby a iní		I. etapa	Ostatná plocha
10	Valča	HBV	1,00	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z výhľadu zaradiť do návrhu
11	Valča	Rekr. zóna ICHR	15,36	2,20	0865035 5	0,75	fyz. osoby a iní		I. etapa	7,52ha lesná pôda
				0865245 6	0,18					
				0811035 6	0,07					
				0865435 7	0,06					
				0865442 7	0,60					
				0876265 8	0,09					
				0800895 9	0,25					
				0892682 9	0,20					
11a	Valča	Rozšírenie komunikácie	4,04	1,68	0811035 6 0862212 6	0,90 0,78	fyz. osoby a iní		I. etapa	1,36ha lesná pôda 1,0ha zast. plocha
12	Valča	ICHR Izol. zeleň	1,14	0,60	0811035 6	0,60	fyz. osoby a iní	0,60 ha	I. etapa	
13	Valča	Golfové ihriisko	40,20	40,20	0871503 7	20,13	Fyz. osoby a iní		I. etapa	
				0887212 7	16,22					
				0883672 9	1,20					
				0862212 6	2,65					
14	Valča	Rekr.zóna ICHR	5,58	0,64	0890265 8	0,64	fyz. osoby a iní		I. etapa	4,94ha lesná pôda
15	Valča	komunikácia	0,65	0,18	0871503 7 0890262 8	0,06 0,12	fyz. osoby a iní		I. etapa	0,47ha ostatná lesná pôda
15a	Valča	Vodná nádrž Korčuliarska dráha	0,68	0,39	0890262 8 0871203 6	0,27 0,12	fyz. osoby a iní		I. etapa	0,23ha ost. lesná pôda 0,06ha ost. plocha
16	Valča	Rekreácia	1,58	0,16	0871503 7	0,16	fyz. osoby a iní		I. etapa	1,42ha Lesná pôda
16a	Valča	Rekreácia	0,43	-	-	-	fyz. osoby a iní		I. etapa	Lesná pôda
17	Valča	Ski servis	0,46	0,20	0871503 7	0,20	fyz. osoby a iní		I. etapa	0,05ha lesná pôda
18	Valča	Lyž. zjazdovka	0,51	-	-	-	fyz. osoby a iní		I. etapa	Lesná pôda

19	Valča	Lyž. zjazdovka	12,05	9,42	1083882 9 1092682 9	7,41 2,01	fyz. osoby a iní		I. etapa	2,63ha lesná pôda
20	Valča	Lyž. zjazdovka	10,67	8,33	1000992 9 1083982 9 0983882 9	1,51 4,43 2,39	fyz. osoby a iní		I. etapa	2,34 ha lesná pôda
LOKALITY 1 – 20 spolu			116,02	65,74		65,74				

Tabuľka č.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na ktoré bol vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ZA

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
1	Valča	HBV	0,48	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z IBV na HBV
1a	Valča	IBV	0,72	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z výhľadu zaradiť do návrhu
2	Valča	IBV	0,47	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z výhľadu zaradiť do návrhu
3	Valča	IBV	2,10	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z výhľadu zaradiť do návrhu
4	Valča	IBV	4,88	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z výhľadu zaradiť do návrhu
5	Valča	IBV	2,18	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z výhľadu zaradiť do návrhu
6	Valča	IBV	3,38	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena zo športu zaradiť do IBV
9	Valča	IBV	0,36	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	zmena z vybavenosti zaradiť do IBV
10	Valča	HBV	1,00	Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE					I. etapa	Zmena z výhľadu zaradiť do návrhu
SPOLU			15,57							

Pozn.

Udelenie súhlasu podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline pre ÚPN-O VALČA je doložené v dokladovej časti

Tabuľka č.3 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde ktoré si vyžadujú záber PP v rámci ÚPN-O ZaD č.1

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.
5a	Valča	IBV	1,73	0,40	0865012 5 0865412 7	0,25 0,15	fyz. osoby a iní		I. etapa	
6a	Valča	IBV	1,82	0,55	0812033 6 0865012 5	0,32 0231	fyz. osoby a iní	1,55ha	I. etapa	0,71ha ost. plocha a lesný pozemok

7	Valča	Športový areál	2,81	0,32	0887212 7	0,32	fyz. osoby a iní		I. etapa	
8	Valča	IBV	0,47	0,47	0892682 9	0,47	fyz. osoby a iní		I. etapa	
11	Valča	Rekr. zóna ICHR	15,36	2,20	0865035 5	0,75	fyz. osoby a iní		I. etapa	7,52ha lesná pôda
					0865245 6	0,18				
					0811035 6	0,07				
					0865435 7	0,06				
					0865442 7	0,60				
					0876265 8	0,09				
					0800895 9	0,25				
					0892682 9	0,20				
11a	Valča	Rozšírenie komunikácie	4,04	1,68	0811035 6	0,90	fyz. osoby a iní		I. etapa	1,36ha lesná pôda
					0862212 6	0,78				
12	Valča	ICHR Izol. zeleň	1,14	0,60	0811035 6	0,60	fyz. osoby a iní	0,60 ha	I. etapa	
13	Valča	Golfové ihrisko	40,20	40,20	0871503 7	20,13	Fyz. osoby a iní		I. etapa	
					0887212 7	16,22				
					0883672 9	1,20				
					0862212 6	2,65				
14	Valča	Rekr.zóna ICHR	5,58	0,64	0890265 8	0,64	fyz. osoby a iní		I. etapa	4,94ha lesná pôda
15	Valča	komunikácia	0,65	0,18	0871503 7	0,06	fyz. osoby a iní		I. etapa	0,47ha ostatná lesná pôda
					0890262 8	0,12				
15a	Valča	Vodná nádrž Korčuliarska dráha	0,68	0,39	0890262 8	0,27	fyz. osoby a iní		I. etapa	0,23ha ost. lesná pôda 0,06ha ost. plocha
					0871203 6	0,12				
16	Valča	Rekreácia	1,58	0,16	0871503 7	0,16	fyz. osoby a iní		I. etapa	1,42ha Lesná pôda
17	Valča	Ski servis	0,46	0,20	0871503 7	0,20	fyz. osoby a iní		I. etapa	0,05ha lesná pôda
19	Valča	Lyž. zjazdovka	12,05	9,42	1083882 9	7,41	fyz. osoby a iní		I. etapa	2,63ha lesná pôda
					1092682 9	2,01				
20	Valča	Lyž. zjazdovka	10,67	8,33	1000992 9	1,51	fyz. osoby a iní		I. etapa	2,34 ha lesná pôda
					1083982 9	4,43				
					0983882 9	2,39				
SPOLU			99,24	65,74		65,74				

ÚPN–O VALČA ZaD č.1 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 65,74ha.

17.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch

Okrem poľnohospodárskej pôdy došlo v ÚPN-O VALČA ZaD č.1 k záberu lesnej pôdy o výmere 12,57ha.

Použité podklady

- Urbanistický návrh ZaD č.1 m=1:10 000
- Porastová mapa, lesný hospodársky celok Kýčera
- vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti

Podrobné začlenenie lokalít lesnej pôdy**Lokalita č. 6, 6a**

V rámci ÚPN-O VALČA nebol vyhodnotený záber lesnej pôdy, ktorý je súčasťou lokalít 6, 6a. V ZaD č.1 sa plocha navrhuje na zmenu z plôch lesa na plochy IBV o výmere 0,70ha.

Lokalita č. 9

V rámci ÚPN-O VALČA nebol vyhodnotený záber lesnej pôdy, ktorý je súčasťou lokality 9. V ZaD č.1 je lokalita č.9 určená pre IBV, záber lesa je o výmere 0,05ha.

Lokalita č. 11

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce. Časť lokality tvorí lesná pôda o výmere 7,52ha.

V ZaD č.1 sa plocha navrhuje pre rekreačnú zónu ICHR, penzióny, hotel, vybavenosť rekreačného a športového významu. V ploche je zahrnutý záber pre navrhovanú komunikáciu v páse 25m. Z celkovej výmery lesa sa navrhuje záber o výmere 2,25ha /cca 30%/ pre komunikácie, odstavné plochy a objekty.

Lokalita č. 11a

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce. V ZaD č.1 je plocha určená pre rozšírenie komunikácie na dopravný koridor o šírke 15m. Plocha si vyžaduje záber lesnej pôdy o výmere 1,36ha.

Lokalita č. 14

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite nazývanej Žiare pod Bukovinou o celkovej výmere lesa 4,94ha. V ZaD č.1 sa plocha navrhuje pre rekreačnú zónu – ICHR /cca 45 chat/, hotel, technické a športové zázemie. Z celkovej výmery lesa sa predpokladá zahrnúť do záberu 1,48ha /cca 30%/ pre komunikácie, odstavné plochy a objekty.

Lokalita č. 15

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland o celkovej výmere ostatnej lesnej pôdy 0,47ha. V ZaD č.1 je plocha určená pre prístupovú komunikáciu k individuálnym chatám v lokalitách č.16, 16a, 17, ktorá je zahrnutá do záberu lesnej pôdy.

Lokalita č. 15a

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP a ostatná lesná pôda o výmere 0,23ha. V ZaD č.1 je plocha určená pre vodnú nádrž a korčuliarsku dráhu. Plocha si vyžaduje záber ostatnej lesnej pôdy o výmere 0,23ha.

Lokalita č. 16, 16a

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plochy nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland o výmere 1,85ha lesnej pôdy. V ZaD č.1 navrhujeme plochu na zmenu z plôch lesa na plochy individuálnej rekreácie. Z celkovej výmery lesa sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,55ha /cca 30%/ pre komunikácie, odstavné plochy a objekty.

Lokalita č. 18

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland o výmere 0,51ha lesnej pôdy. V ZaD č.1 je plocha určená pre lyžiarsku zjazdovku. Plocha je zahrnutá do záberu lesnej pôdy.

Lokalita č. 19

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland. V ZaD č.1 je plocha určená pre lyžiarsku zjazdovku, ktorá si vyžaduje záber lesnej pôdy o výmere 2,63ha.

Lokalita č. 20

V rámci ÚPN-O VALČA ZaD č.1 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, v lokalite lyžiarskeho areálu Snowland. V ZaD č.1 je plocha určená pre lyžiarsku zjazdovku, vrátane HDZ – lyžiarskeho vleku, ktorá si vyžaduje záber lesnej pôdy 2,34ha lesa.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV**A. Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov a katastrálnych území**

Lok. číslo	Katastrálne územie	LHC	Výmera lesa v lokalitách celkom v ha	Výmera zaberaného lesa v ha	Kategória lesa	Druh vlastníctva	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
6,6a	Valča	Kýčera	0,70	0,70	Les ochranný	Fyzické osoby a iní	
9	Valča	Kýčera	0,05	0,05	Les ochranný	Fyzické osoby a iní	
11	Valča	Kýčera	7,52	2,25	Lesy Hospodárske	Fyzické osoby a iní	Záber cca 30% z celkovej výmery lesa
11a	Valča	Kýčera	1,36	1,36	Lesy Hospodárske	Fyzické osoby a iní	
14	Valča	Kýčera	4,94	1,48	Lesy Hospodárske	Fyzické osoby a iní	Záber cca 30% z celkovej výmery lesa
15	Valča	Kýčera	0,47	0,47	Ostatná lesná pôda	Fyzické osoby a iní	
15a	Valča	Kýčera	0,23	0,23	Ostatná lesná pôda	Fyzické osoby a iní	
16	Valča	Kýčera	1,42	0,42	Lesy hospodárske	Fyzické osoby a iní	Záber cca 30% z celkovej výmery lesa
16a	Valča	Kýčera	0,43	0,13	Lesy hospodárske	Fyzické osoby a iní	Záber cca 30% z celkovej výmery lesa
18	Valča	Kýčera	0,51	0,51	Lesy hospodárske	Fyzické osoby a iní	
19	Valča	Kýčera	2,63	2,63	Lesy hospodárske	Fyzické osoby a iní	
20	Valča	Kýčera	2,34	2,34	Lesy hospodárske	Fyzické osoby a iní	
SPOLU			22,60	12,57			

B. Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií**Valča - Valčianska dolina**

Plochy vo Valčianskej doline sú podľa ÚPN-O VALČA zadefinované ako plochy rekreácie a CR. Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce Valča a vzťahujú sa na ne z hľadiska regulatívov a záväzných častí ÚPN regulatívy uvedené v bode 07 – RZ5 a v bode 10 - SP (viď výkres regulatívov). Podľa ÚPN VÚC ŽK ZaD č.4 záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia v oblasti rozvoja rekreácie, turistiky a cestovného ruchu je cieľom :

- vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja.

C. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely sú uvedené v tabuľkovej časti kapitoly A. Podľa charakteristiky využitia jednotlivých lokalít dotýkajúcich sa lesa sa predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku, a to pod rodinné domy (časť lokality č.6,6a,9), rekreačnú zónu ICHR, penzióny, hotel, komunikácie (lokality č.11), rozšírenie komunikácie (lokality č. 11a), rekr. zónu ICHR, hotel, technické a športové zázemie (lokality č.14), prístupovú komunikáciu k lokalitám č.16, 16a, 17 (časť lokality 15). vodná plocha a korčuliarska dráha (lokality 15a), rekreačné chaty, (lokality 16,16a.), lyžiarsku zjazdovku, vrátane HDZ (lokality 18, 19, 20),

Presné rozmiestnenie a počet stavieb v jednotlivých lokalitách bude upresnený v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa vypracuje následne po schválení predmetných zmien a doplnkov. Povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Z lesohospodárskeho hľadiska patria lokality do Lesného hospodárskeho celku (LHC) Kýčera. Riešené lokality sa nenachádzajú na území národného parku. Sú tvorené hospodárskymi lesmi.

Z hľadiska priestorového rozdelenia lesa budú záberom dotknuté lesné porasty:

pre lokalitu 6,6a č. porastu 175,; pre lokalitu 9 č. porastu 377,; pre lokalitu 11 č. porastu 375,; pre lokalitu 11a č. porastu 347,348,350,351,352,; pre lokalitu 14 č. porastu 347, 348, 350,; pre lokalitu 15 č. porastu 180 a ostatná lesná pôda p.č.20,; pre lokalitu 15a ostatná lesná pôda p.č.20,; pre lokalitu 16 č. porastu 180,; pre lokalitu 18 č. porastu 180,; pre lokalitu 19 č. porastu 182,; pre lokalitu 20 č. porastu 181,182,183,184,

D. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely

Jedná sa o rámcové výmery podľa jednotlivých základných jednotiek priestorového rozdelenia lesa graficky znázornených na lesníckej porastovej mape (viď príloha č.1, č.2 a č.3).

E. Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

Zvýšený záujem o rekreačné využitie súčasného lyžiarskeho areálu „Snowland“, a snaha zabezpečiť rozvoj obce sú dôvodom pre rozšírenie tohto areálu o vybudovanie individuálnej rekreácie formou rekreačných chat /lok. 11, 14, 16, 16a/ a vybudovanie lyžiarskej zjazdovky /lok č.18, 19, 20/. Katastrálne územie Valče, no najmä pozemky tvoriace vstup do Valčianskej doliny, vzhľadom na prírodné podmienky, dávajú možnosti pre výber a rozvoj lokality rekreácie za dodržania podmienky šetrného a rozumne vyváženého zasahovania lesných zdrojov.

F. Návrh pozemkov určených na zalesnenie

V súlade s vyhláškou č.12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, je potrebné nájsť pri zábere lesnej pôdy nové pozemky na zalesnenie.

V súčasnej dobe prebiehajú rokovania so spoločnosťou Yeti s.r.o. Martin, Via Slovakia s.r.o. Žilina a Progeonet s.r.o. Martin o návrhoch pozemkov, ktoré budú poskytnuté na zalesnenie za záber lesných pozemkov v rámci ZaD č. 1 ÚPN O Valča. Po vzájomnej dohode a odsúhlasení na OLÚ Martin, budú konkrétne pozemky zapracované do ZaD č.1 ako aj do ich záväznej časti.

18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

sa dopĺňa:

Návrh je zameraný na rozvoj rekreačnej a obytnej funkcie, za podmienky zachovania poľnohospodárskej výroby a rešpektovania environmentálnych a ekologických daností v území. Pôvodné zastavané územie má pomerne obmedzené plochy pre samotný rozvoj obce. Nové rozvojové plochy sú navrhnuté mimo súčasného zastavaného územia obce. Rešpektujú súčasnú zástavbu a nadväzujú na ňu. Nové rekreačné plochy sú navrhnuté v nadväznosti na existujúci lyžiarsky areál Snowland.

Vytvorením možností pre výstavbu rodinných domov sa zlepší demografická a sociálna situácia v obci.

Poľnohospodárska činnosť a hospodárenie v lesoch musia akceptovať ekologické prístupy a princípy trvalo udržateľného rozvoja.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O VALČA Zmeny a doplnky č.1**19.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia**

Nemení sa ani nedopĺňa.

19.2 Podmienky na využitie jednotlivých plôch

sa dopĺňa:

Podmienky na funkčné využitie jednotlivých plôch v k. ú. obce Valča sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Číslo okrsku	Číslo lokality v ZaD č.1	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
				záväzné	smerné	
01	3	IA 2	navrhované rodinné domy	-max. zastavanosť pozemku.35%, vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - v rámci plochy rešpektovať plošné vymedzenie pre obslužnú komunikáciu – MO 8/50		
01	nie je predmetom výkresovej dokumen. ZaD č.1	PZ	existujúci hospodársky dvor	- vzhľadom na navrhované umiestnenie IBV v lokalite č. 3 nerozširovať v súčasnosti existujúce funkčné využ. plôch zariadení hosp. výroby a plôch urč. pre výrobu a skladové hosp., z hľadiska možného negatívneho vplyvu na navrhovanú obytnú zástav.		
01	3	DP	navrhovaná zberná komunikácia	-rešpektovať plochu navrhovanej zbernej a zároveň obslužnej komunikácie funkčnej triedy B1, kategórie MZ 8/50 - rešpektovať navrhovanú plochu cyklistického chodníka š=3,0m popri navrhovanej komunikácii		
01	nie je predmetom výkresovej dokumen. ZaD č.1	PZ	existujúci hospodársky dvor	- obmedziť činnosť na ploche dvora tak, aby nemala nepriaznivé účinky na bývanie (hluk, exhaláty, smrad, ap.)		
01	nie je predmetom výkresovej dokumen. ZaD č.1	PA 2	navrhované plochy výroby a skladového hospodárstva	- nepripustné také druhy činností, ktoré by mali vplyv na blízke bývanie (hluk, exhaláty, smrad, ap.)		
01	2	IA 4	navrhované rodinné domy	-max. zastavanosť pozemku.35%, vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch		
02	1A	IA 2	navrhované rodinné domy	-max. zastavanosť pozemku.35%, vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch		
02	4	IA 6	navrhované rodinné domy	- rešpektovať vymedzenú funkciu – individuálna bytová výstavba -pripustná funkcia – občianska vybavenosť a služby vyplývajúce z hlavnej funkcie - územie riešiť urbanistick. štúdiou		
02	1	HA 1	navrhované bytové domy	-základná funkcia obytná-max. 3 BD -počet podlaží 4 podlažné objekty s podkrovím, alebo bez -parkovanie riešiť na vlastnom pozemku -garážovanie riešiť v max. možnej miere v rámci objektov alebo na vlastnom pozemku -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky	-forma-obecné nájomné byty - v území dotvoriť sadové úpravy a spevnené plochy	
02	nie je predmetom výkresovej dokumen. ZaD č.1	DP	navrhovaná zberná komunikácia	-rešpektovať plochu navrhovanej zbernej a zároveň obslužnej komunikácie funkčnej triedy B1, kategórie MZ 8/50 - rešpektovať navrhovanú plochu cyklistického chodníka š=3,0m popri navrhovanej komunikácii		

Číslo okrsku	Číslo lokality v ZaD č.1	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
				Záväzná	Smerné	
03	8	IA 4	navrhované rodinné domy	-hlavná funkcia obytná, príp. fcia OV a služieb - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku RD - počet podlaží max. 2 s podkrovím, alebo bez - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - max. zastavanosť pozemku.35%, vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - v prípade akejkoľvek výstavby je potrebné vypracovať geologický prieskum vzhľadom na zosuvné územie		
04	5, 5A, 6	IA 2	navrhované rodinné domy	-max. zastavanosť pozemku.35%, vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch -- územie riešiť urbanistick. štúdiou		
04	7	SA	existujúci športový areál navrhovaný športový areál	-rešpektovať plochu navrhovanej obslužnej komunikácie - rámci areálu vytvoriť nové športové plochy	-areál vhodne doplniť parkovými úpravami a mobiliárom	
04		SP	navrhované športové plochy	-rešpektovať existujúcu funkciu - cvičné ihrisko, prírodné kúpalisko - hlavná funkcia šport + rekreácia - doplnková funkcia – vybavenosť zlučiteľná s hlavnou funkciou - rešpektovať Sloviansky potok s brehovými porastmi	-v areáli dotvoriť sadové úpravy a spevnené plochy -rešpektovať etapizáciu rozvoja navrhovaných plôch	
04	nie je predmetom výkresovej dokumen. ZaD č.1	OV 6	existujúci areál horárne navrhovaný areál OV sociálneho charakteru	-pripustné bývanie ako doplnková funkcia		
04	nie je predmetom výkresovej dokumen. ZaD č.1	IA 3	navrhované rodinné domy	-max. zastavanosť pozemku.35%, vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch		
04	9	IA 5	navrhované rodinné domy	-max. zastavanosť pozemku.35%, vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch -v prípade akejkoľvek výstavby je potrebné vypracovať geologický prieskum vzhľadom na zosuvné územie		
04	9A	OV 5	navrhovaná OV-penzión	- hlavná funkcia – penzión rodinného typu -max. kapacita – 20 lôžok - parkovanie na vlastnom pozemku -max. zastavanosť pozemku 40% -v prípade akejkoľvek výstavby je potrebné vypracovať geologický posudok vzhľadom na zosuvné územie		
04	nie je predmetom výkresovej dokumen. ZaD č.1	DP	navrhovaná zberná komunikácia	-rešpektovať plochu navrhovanej zbernej a zároveň obslužnej komunikácie funkčnej triedy B1, kategórie MZ 8/50 - rešpektovať navrhovanú plochu cyklistického chodníka š=3,0m popri navrhovanej komunikácii		
05	nie je predmetom výkresovej dokumen. ZaD č.1	DP	navrhovaná zberná komunikácia	-rešpektovať plochu navrhovanej zbernej a zároveň obslužnej komunikácie funkčnej triedy B1, kategórie MZ 8/50 - rešpektovať navrhovanú plochu cyklistického chodníka š=3,0m popri navrhovanej komunikácii		

Číslo okrsku	Číslo lokality v ZaD č.1	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
				Zväzné	Smerné	
06	nie je predmetom výkresovej dokumen. ZaD č.1	PV 1	poľnohospodárska výroba	- v rámci plochy rešpektovať plošné vymedzenie navrhovanej obslužnej komunikácie		
06	12	RC 6	navrhované plochy rekreácie	-hlavná funkcia rekreácia - výstavba rekreačných chat, max. počet – 6 - max.pôčet podlaží 1+1 (1nadzemné +podkrovie) -strechy-sedlová, valbová -max. zastavanosť pozemku 30%, - výstavbu realizovať až po utlmení živočíšnej výroby	- navrhované objekty tvarovo, materiálovo a farebne zosúladiť, použiť prírodné materiály	
06	12	ZI	navrhovaná izolačná zeleň	- plochu vymedziť pre izolačnú zeleň, vzhľadom na blízkosť hospodárskeho dvora ako hygienické izolačné pásmo		
06	11a len vo výkrese č.3 a č.6	DP	existujúca dopravná plocha	-plocha navrhnutá na rozšírenie už v pôvodnom ÚPN-O Valča -v ZaD č.1 návrh na vyňatie z PP – upresnené šírkové parametre- funkčná trieda B1 kategória MO 9,5/50 +dopravný pás pre situovanie cyklistického chodníka (š=2x3,0m)		
06	13	SP 1	navrhované športové plochy	-rešpektovať hlavnú funkciu-golfové ihrisko -doplnková funkcia vybavenosť zúčiteľná s hlavnou funkciou	-ihrisko rodinného typu	
07	15	DP	navrhovaná dopravná plocha	- plocha navrhovaná ako obslužná komunikácia k rekreačnej zóne RZ 5 -rešpektovať plochu komunikácie funkčnej triedy C2 kategórie MO 8/50 -prechod cez Valčianku riešiť brodom - v prípade premostenia, vzhľadom na hydricko – terestrický biokoridor Valčianskeho potoka citlivo pristupovať k stavebným prácam na mostnom objekte (nepoužívať skruže)		
07	15A	DP1	navrhovaná dopravná plocha	-plocha vymedzená pre korčuľovanie na kolieskových korčuľoch -rešpektovať min. šírkové parametre 2x1,5 m		
07	16, 16A	RZ 5	navrhovaná rekreačná zóna	-hlavná funkcia rekreačná -ICHR -v území prípustná výstavba max. 19 chat rodinného typu -max. počet podlaží 1+1 (nadzemné podlažie + podkrovie) -tvar strechy sedlová, valbová - max. zastavanosť pozemku 30% -použiť prírodné materiály a chaty výrazovo a materiálovo spríbzniť - pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, - pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu, - v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia, -zachovať charakter vysokohorskej lesnej krajiny bez úplnej likvidácie lesného porastu , čo je možné dosiahnuť jedine tým, že k odstráneniu drevín dôjde len v rozsahu veľkosti pôdorysu jednotlivých objektov		
07	17	OV	navrhovaná občianska vybavenosť	- rešpektovať plochu služieb súvisiacich s prevádzkou lyžiarskeho strediska - architektúru objektov prispôbiť existujúcej zástavbe	-Ski servis, bufet, ap	

Číslo okrsku	Číslo lokality v ZaD č.1	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
				Záväzné	Smerné	
07	nie je predmetom výkresovej dokumen. ZaD č.1	SP	existujúca športová plocha	-rešpektovať vymedzenú plochu pre existujúcu lyžiarsku zjazdovku, vrátane HDZ (horských dopravných zariadení)		- zabudnutá plocha je doplnená len do regulatívov
07	18	SP1	navrhovaná športová plocha	-rešpektovať vymedzenú plochu pre novú lyžiarsku zjazdovku pod lanovkou, vrátane HDZ- lyžiarskeho vleku		
07	19	SP2	navrhovaná športová plocha	-rešpektovať vymedzenú plochu pre novú východnú lyžiarsku zjazdovku		
07	20	SP3	navrhovaná športová plocha	-rešpektovať vymedzenú plochu pre novú severnú lyžiarsku zjazdovku, vrátane HDZ- sedačkovej lanovky, resp. lyžiarskeho vleku		
08	11	RZ 1	navrhovaná rekreačná zóna	<ul style="list-style-type: none"> -hlavná funkcia rekreačná -ICHR, penzión, hotel, doplnková funkcia – OV rekreačného a športového charakteru -max. počet podlaží ICHR 1+1 (nadzemné podlažie + podkrovia) -max. počet podlaží hotela, penziónu 3+1 (nadzemné podlažie + podkrovia) -tvar strechy sedlová, valbová -zástavbu sústrediť do skupín a ponechať súvislejšie plochy lesných porastov - max. zastavanosť pozemku 30% -použiť prírodné materiály a objekty výrazovo a materiálovo spríbuzniť - rešpektovať plochu pre ATS - pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, - pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu, - v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia, -zachovať charakter vysokohorskej lesnej krajiny bez úplnej likvidácie lesného porastu, čo je možné dosiahnuť jedine tým, že k odstráneniu drevín dôjde len v rozsahu veľkosti pôdorysu jednotlivých objektov -v prípade akejkoľvek výstavby je potrebné vypracovať geologický prieskum vzhľadom na zosuvné územie - územie riešiť urbanistic. štúdiou 		
08	11	DP	navrhovaná dopravná plocha	<ul style="list-style-type: none"> -plocha navrhovaná ako obslužná komunikácia k rekreačnej zóne RZ 1 – rešpektovať plochu zároveň ako zbernú komunikáciu - prepojenie medzi kú Valča, Trnovo a Trebostovo -rešpektovať plochu komunikácie funkčnej triedy B1 kategórie MO 10/50 - ponechať dopravný pás pre možnosť situovania cyklistického chodníka 		
11	14	RZ 2	navrhovaná rekreačná zóna	<ul style="list-style-type: none"> - v území pripustiť výstavbu max.2 chat alebo 1 penziónu -hlavná funkcia rekreačná -ICHR, hotel, penzión - max. počet 45 individuálnych chat --doplnková funkcia – vybavenosť rekreačného a športového charakteru -tvar strechy sedlová, valbová - max. zastavanosť pozemku 30% -parkovanie riešiť na vlastnom pozemku -použiť prírodné materiály a chaty výrazovo a materiálovo spríbuzniť 		Zastavovacia štúdia „Žiare pod Bukovinou“, A.R.K. ateliér, s.r.o. Žilina 01/2012

				<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať plochu pre ZS - v prípade akejkoľvek výstavby je potrebné vypracovať geologický prieskum vzhľadom na zosuvné územie - pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, - pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu, - v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia, - zachovať charakter vysokohorskej lesnej krajiny bez úplnej likvidácie lesného porastu , čo je možné dosiahnuť jedine tým, že k odstráneniu drevín dôjde len v rozsahu veľkosti pôdorysu jednotlivých objektov - územie riešiť urbanistic. štúdiou 	
--	--	--	--	---	--

19.3 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Nemení sa ani nedopĺňa.

19.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

Nemení sa ani nedopĺňa.

Energetika

sa dopĺňa :

a) Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné :

- akceptovať existujúci rozvod 22 kV (vzdušný a kábový), vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení,
- rešpektovať navrhovanú výmenu 22 kV vzdušného kábla za podzemný v trase od bývalého bitúnku po stredisko CR vo Valčianskej doline (Snowland),
- akceptovať navrhované 22 kV kábové prípojky do existujúcich a navrhovaných trafostaníc,
- rešpektovať umiestnenie navrhovaných trafostaníc,
- riešiť navrhovanú 1 kV sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV a OV podzemnými káblami,
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.

b) Pre zabezpečenie zásobovania obce zemným plynom je potrebné :

- pri výstavbe nových úsekov do navrhovaných lokalít, tieto zokruhovať s existujúcimi rozvodmi STL

Vodné hospodárstvo

sa dopĺňa :

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v navrhovaných rekreačných lokalitách vo Valčianskej doline zo samostatných systémov
- odkanalizovanie navrhnutých rekreačných lokalít vo Valčianskej doline riešiť cez navrhovanú splaškovú kanalizáciu Valča

Požiadavky civilnej ochrany

sa dopĺňa :

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

- nehnuteľnosti neumiestňovať do:
 - c) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
 - d) zosuvného územia.
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

19.5 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a tvorba krajiny

sa dopĺňa:

- stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR, alebo krajskému pamiatkovému úradu v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- vzhľadom na §39 ods.3 citovaného zákona je potrebné vedieť, že „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad“. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení AÚ SAV.
- v súlade s vyhláškou č.12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, je potrebné nájsť pri zábere lesnej pôdy nové pozemky na zalesnenie a teda po dohode s OLÚ je potrebné rešpektovať lokality určené ako náhradné zalesnenie vzhľadom na zábery lesných pozemkov v rámci ZaD č.1. Rozsah a druhové zloženie zalesnenia je potrebné odsúhlasiť na OLÚ Martin.p

19.6 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie

sa dopĺňa :

- rešpektovať biotopy európskeho významu – bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy (Natura 9130), bukové lesy vápnomilné (Natura 9150), genofondovú lokalitu s výskytom významných druhov chrobákov
- a) Organizačno-funkčné využívanie územia pre poľnohospodársku výrobu
 - zmenšiť veľkosť pôdnych celkov orných pôd a zvýšiť diverzitu pestovaných kultúrnych fytoocenóz, agrotechnické postupy v svahovitom území realizovať po vrstevnici, prispôsobiť hĺbku orby hĺbke ornice a vytvoriť zasakovacie pásy, okolo vodných tokov vytvoriť pás lúčnych porastov ako ochrannohygienickú a hydrickú ochranu vodných tokov a podzemných vôd, zvýšiť podiel mimolesnej drevinovej vegetácie formou výsadby stromov okolo cestných a účelových komunikácií, zameranie rastlinnej výroby, ochranu a výživu rastlín riešiť vo vzťahu ku kvalite pôdy a celkovou ekologizáciou výrobného procesu
 - poľnohospodársku výrobu realizovať v symbióze s rekreačnou funkciou územia a agroturistikou
 - zachovať historické krajinné štruktúry a tradičné spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny (kosenie, pasenie...) v podhorí Lúčanskej Malej Fatry, z dôvodu zachovania európsky významných biotopov a stanovišť významných druhov rastlín a živočíchov i krajinnej diverzity
- b) Socio-ekonomické aktivity
 - znižovanie znečistenia ovzdušia zavádzaním ekologických technológií
 - znižovanie znečistenia podzemných vôd a znečistenia vodných tokov
 - obnova imisne zaťažovaných porastov a porastov s nevhodným drevinovým zložením (najmä s prevahou smreka)
 - zosúladenie rekreačných aktivít so záujmami ochrany prírody a krajiny, najmä v najcennejších priestoroch katastrálneho územia (Valčianska dolina) – nezasahovať do biocentier, biokoridorov, biotopov európskeho významu, ekotónov a do lesného vnútra (brániť jeho ďalšej fragmentácii)
 - komplexná starostlivosť o životné prostredie
 - znižovanie znečistenia ovzdušia zavádzaním ekologických technológií
- c) ochrana vodných ekosystémov
 - nepripustiť ďalšie aktivity, ktoré sú v rozpore s vymedzenou funkciou prvkov ÚSES
 - pri posudzovaní rozvojových zámerov v území je potrebné rešpektovať hranicu vyhláseného Chráneného vtáčieho územia SKCHVU 013 Malá Fatra
 - zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia - a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj
 - dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávených pásov pozdĺž porastov v šírke min. 30 m, zabezpečením kontinuláných viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov
 - doplniť zeleň v poľnohospodárskej krajine a popri komunikáciách
 - rekultivovať plochy, devastované drobnými skládkami odpadov
 - doplniť zeleň vo výrobných a poľnohospodárskych areáloch

- zachovať existujúcu drevinovú vegetáciu (zelené plochy) v meste minimálne v súčasnom rozsahu a posilniť jej environmentálne funkcie (klimatická, filtračná, hygienická...)

19.7 Vymedzenie zastavaného územia

sa dopĺňa :

- do zastavaného územia obce Valča navrhujeme doplniť nasledujúce lokality:
- lokality č. 5, 5A – plocha medzi navrhovanou obsluh. komunikáciou a cestou do Slovianskej doliny
- lokality č. 6 – plocha medzi Sloviankou a cestou do Slovianskej doliny – časť lokality
- lokality č. 7 – plocha športového areálu s okolím
- lokality č. 8 - plocha v severnej časti, nad OÚ
- lokality č.9, 9A - plocha bývalého amfiteátra

19.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov :

sa mení :

- hygienické ochranné pásmo cintorínov – 50 m
- ochranné pásmo lesa – 50 m od okraja lesných pozemkov (potrebný súhlas orgánu ochrany)
- rešpektovať vyhlásené Chránené vtáčie územie Malá Fatra – vyhláška 2/2011
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. od osi plynovodu na každú stranu :

Ochranné pásmo :	VTL plynovod do DN 300	8 m
	VTL plynovod do DN 200	4 m
	RS plynu	8 m
	STL a NTL vo voľnom teréne	4 m
	STL a NTL v ZÚ	1 m
Bezpečnostné pásmo :	VTL a prípojka do DN 200	20 m
	STL plynovod v nezastavanom území	10 m
	STL a NTL v ZÚ určí dodávateľ plynu	
	RS	50 m

- v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rešpektovať pásmo ochrany verejných vodovodov a kanalizácií, ktoré je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obe strany od priemeru DN 500mm

19.9 Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny, resp. obstarania UŠ:

dopĺňa sa:

UŠ je potrebné obstaráť, prerokovať a dohodnúť pre 02 – IA6, 04 - IA2, 08 – RZ1 a 11 - RZ2.

19.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Sa dopĺňa:

- všetky navrhované komunikácie
- stavby pre zásobovanie elektrickou energiou
 - trasa 22 kV podzemného vedenia od bývalého bitúnku po TR č.20 (Snowland lanovka)
 - nové TR č. 9, č. 10, č.17, č.26, č.27, č.28 a rekonštrukcie TR č. 7, č.20, č.22, č.25
 - všetky sekundárne káblové rozvody
- stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou
 - plochy všetkých líniových vedení a objektov vodohospodárskych stavieb, vrátane ochranných pásiem, T.j. :
 - vybudovanie prívodných gravitačných radov do vodojemu Valča 2 a ATS 3–DN 125 HDPE
 - vybudovanie vodojemov Valča 2 a Valča 3
 - vybudovanie prístupových ciest do vodojemov Valča 2 a Valča 3
 - vybudovanie výtlač. potrubia DN80HDPE z ATS3 do vodojemu Valča 3 v dĺž. cca 900 bm
 - vybudovanie rozvodnej vodovodnej siete DN100HDPE a zrýchľovacej stanice ATS 2
 - vybudovanie zberných pomocných zberačov z rekreačných zón do hlavného zberača – stoka „V-2-6“ a „V-7“ po jej predĺžení o cca 300 bm, spoločnú pre lokalitu č.10
- stavby pre odvádzanie splaškových vôd
 - splašková kanalizácia mimo obce – Valčianska dolina
- stavby pre verejné zásobovanie zemným plynom