

Pracovné stretnutie komisie pre výstavbu, územné plánovanie a  
životné prostredie 06.01. 2023. o 14.00 hod.

ZÁPISNICA.

Body programu:

1. Preverenie oznámenia poslanca OZ o nelegálnej stavbe v lokalite Pažite v smere na osadu Brčna.
2. Preverenie sťažnosti obyvateľov nájomných bytov o neoprávnenom užívaní obecného pozemku pri nájomných bytoch p. Jagnešákovou.

K bodu č. 1.

Stavebná komisia preverila oznámenie o výstavbe v lokalite Pažite a zaujala nasledovné stanoviská:

- v uvedenej lokalite je vyznačená plánovaná cesta k pozemkom, ktoré sú pravdepodobne plánované k výstavbe rodinných domov.
- na pozemku, ktorého majiteľom je p. Škoda Peter je vybudovaná základová betónová platňa.
- podľa územného plánu, ktorý je k nahliadnutiu na obecnej stránke uvedené pozemky nie sú v územnom pláne registrované, ako stavebné pozemky.

Stavebná komisia doporučuje Obecnému úradu a Stavebnému úradu, aby preveril oprávnenosť výstavby v tejto lokalite, či je v súlade s územným plánom a či sú vystavené stavebné povolenia na jestvujúce stavby.

K bodu č.2.

Stavebná komisia preverila sťažnosť obyvateľov o neoprávnenom užívaní obecných pozemkov pri nájomných bytoch a prišla k nasledovným záverom:

- z južnej strany bytoviek je ohradený pozemok, ktorý využíva p. Jagnešáková na opekanie. /je tam evidentné ohnisko, provizórne sedenie a stôl z paliet./
- zároveň na vedľajšom pozemku je kopa paliet a celkove je pozemok v tejto lokalite neupravený skrátka bez záujmu obyvateľov si spríjemniť prostredie.
- na obecných pozemkoch sú umiestnené plechové garáže.

Komisia doporučuje Obecnému úradu osloviť nájomníkov, aby odstránili neporiadok v okolí bytoviek a ohradený pozemok bol odstránený. /náklady musí znášať zhotoviteľ./ Zároveň má komisia otázku na Obecný úrad či pozemky, na ktorých sú v súčasnosti garáže majú vlastníci garáží v prenájme za patričnú úhradu.

Vo Valči: 06.01.2023.

Spracoval: Milan Kulich

Schválili členovia komisie:

Ing. Vladimír Povoda

Peter Goraus