

Zápisnica č. 06/2019
zo zasadnutia sociálno - ekonomickej pri ObZ obce Valča,
konaného dňa 16.septembra 2019 o 17.00 na ObÚ vo Valči.

Zasadnutie komisie otvorila a viedla **PhDr. Katarína Tomášová**, predsedníčka sociálno – ekonomickej komisie pri ObZ vo Valči (ďalej len „SEK“) a privítala všetkých prítomných, vyhodnotila účasť členov komisie na zasadnutí, pričom konštatovala, že:

- počet prítomných členov je **2**
- počet neprítomných členov je **1**, z toho ospravedlnených **1**
- **komisia je** / nie je uznášaniaschopná

Komisia schválila nasledovný program zasadnutia:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Prerokovanie a schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Wifi pre Teba v obci Valča“, realizovaného v rámci výzvy OPII-2018/7/1_DOP
4. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia č. 4
5. Prerokovanie a schválenie Nájomnej zmluvy so Súkromnou základnou umeleckou školou a so Slovak dance
6. Prerokovanie a schválenie žiadosti na ukončenia nájomnej zmluvy na obecný nájomný byt a schválenie nového nájomcu
7. Prerokovanie a schválenie žiadosti o opakovaný nájom bytu
8. Prerokovanie a schválenie predaja pozemku KNC parc.č.481/ o výmere 248 m² trvalý trávnatý porast a parc. č. 482/2 záhrada o výmere 222 m²
9. Prerokovanie Mandátnej zmluvy na obstaranie a spracovanie územného plánu Obce Valča
10. Žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena
11. Rôzne
12. Záver

Rokovanie:

K bodu č.3:

Prerokovanie a schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Wifi pre Teba v obci Valča“, realizovaného v rámci výzvy OPII-2018/7/1_DOP

- **Stručný popis:** starostka obce predstavila projektový zámer na poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizácie projektu. Oboznámila prítomných s pokrytím wifi na území obce.
- **Diskusia členov komisie:** k uvedenému bodu rokovania prebehla diskusia, v ktorej členovia komisie podporili projektový zámer, ako aj spoluúčasť obce na financovaní vo výške 5% z oprávnených výdavkov projektu.
- **Hlasovanie k bodu rokovania:**

Za: 2
Proti: 0
Zdržal sa: 0

• **Záverečné stanovisko k bodu:**

sociálno - ekonomická komisia

I. prerokovala:

1. predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Sprostredkovateľský orgán OP II za účelom realizácie projektu „Wifi pre Teba v obci Valča“, realizovaného v rámci výzvy OPII-2018/7/1_DOP
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z 15 000,00 € maximálne 750,00 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci).

II. odporúča ObZ schváliť:

1. predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Sprostredkovateľský orgán OP II za účelom realizácie projektu „Wifi pre Teba v obci Valča“, realizovaného v rámci výzvy OPII-2018/7/1_DOP
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. **vyčlenenie** finančných prostriedkov **v rozpočte obce** na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z požadovaných 15 000,00 € maximálne 750,00 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci).

K bodu č.4:

Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia č. 4

- **Stručný popis:** starostka obce informovala o navýšení príjmovej časti rozpočtu a zmenách vo výdavkovej časti rozpočtu
- **Diskusia členov komisie:** k uvedenému bodu rokovania prebehla krátka diskusia.
- **Hlasovanie k bodu rokovania:**

Za: 2
Proti: 0
Zdržal sa: 0

• **Záverečné stanovisko k bodu:**

sociálno - ekonomická komisia

I. prerokovala:

Návrh rozpočtového opatrenia č. 4 – zmena rozpočtu

II. odporúča ObZ schváliť:

Rozpočtové opatrenie č. 4 – zmena rozpočtu

K bodu č.5:

Prerokovanie a schválenie Nájomnej zmluvy so Súkromnou základnou umeleckou školou a so Slovak dance

- **Stručný popis:** starostka obce stručne uviedla návrh zmlúv:
 1. Medzi obcou Valča a SZUŠ M. Haľamovej 21, Martin
 2. Medzi MŠ Valča a Slovak Dance, n.o.

P. poslankyňa Tomášová sa vyjadrila k jednotlivým návrhom:

Zmluvy nie sú v súlade s platnou legislatívou, nie je možné schváliť nájomnú zmluvu bezodplatne, prípadne iným plnením (vystúpenia pre školu, pomôcky pre školu,.....), MŠ nemá právnu subjektivitu (nie je možné uzatvárať zmluvu s MŠ, ale s obcou), nie je správne upravené ustanovenie vo veci účinnosti zmluvy a povinnosti zverejňovania zmlúv, v nájomnej zmluve nie je možné uvádzať vyberanie finančných prostriedkov za „záujmovú činnosť“, nie je uvedený rozsah záujmovej činnosti (časové trvanie a rozpätie), zmluvy nie je možné v ObZ schváliť v tejto forme.

- **Diskusia členov komisie:** v rámci diskusie sa vyjadril aj p. poslanec Hurych ako aj starostka obce. P. poslanec Hurych sa podporil stanovisko p. poslankyne Tomášovej – je potrebné postupovať podľa legislatívy. Starostka obce sa vyjadrila, že zmluvy stiahne z rokovania ObZ.

- **Hlasovanie k bodu rokovania:**

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Záverečné stanovisko k bodu:**

sociálno - ekonomická komisia

I. prerokovala:

1. návrh zmluvy medzi obcou Valča a SZUŠ M. Haľamovej 21, Martin
2. návrh zmluvy medzi MŠ Valča a Slovak Dance, n.o.

II. neodporúča ObZ schváliť:

1. návrh zmluvy medzi obcou Valča a SZUŠ M. Haľamovej 21, Martin
2. návrh zmluvy medzi MŠ Valča a Slovak Dance, n.o.

naoľko zmluvy nie sú v súlade s platnými právnymi predpismi.

III. odporúča starostke obce:

postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi (viď vyjadrenie p. poslankyne Tomášovej)

K bodu č.6:

Prerokovanie a schválenie žiadosti na ukončenia nájomnej zmluvy na obecný nájomný byt a schválenie nového nájomcu

- **Stručný popis:** starostka obce informovala o žiadostiach (skončenie nájmu bytu č. 9 v bytovke v obecnej nájomnej bytovke č. 573 a prerokovanie pridelenia tohto bytu novému nájomcovi)
- **Diskusia členov komisie:** k uvedenému bodu rokovania prebehla krátka diskusia, kde sa členovia komisie kladne vyjadrili k skončeniu nájmu tohto bytu a prideleniu bytu novému nájomcovi. Podľa uznesenia OZ č.60/2012 z 20.09.2012 komisia odporučila prideliť byt sl. Simone Palovičovej.

- **Hlasovanie k bodu rokovania:**

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Záverečné stanovisko k bodu:**

sociálno - ekonomická komisia

I. prerokovala:

Žiadosť na ukončenie nájomnej zmluvy na obecný nájomný byt č.9 v obecnej nájomnej bytovke č. 573 a schválenie nového nájomcu

II. odporúča ObZ schváliť:

Ukončenie nájomnej zmluvy na obecný nájomný byt č.9 v obecnej nájomnej bytovke č. 573 a schválenie nového nájomcu sl. Simony Palovičovej

K bodu č.7:

Prerokovanie a schválenie žiadosti o opakovaný nájom bytu

Stručný popis: starostka obce informovala o žiadosti na opakovaný nájom bytu bytového obytného domu vo Valči, orientačné číslo 2, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 177/9, k. ú. Valča.

- **Diskusia členov komisie:** k uvedenému bodu rokovania prebehla krátka diskusia, kde sa členovia komisie kladne vyjadrili žiadosti o opakovaný nájom.

- **Hlasovanie k bodu rokovania:**

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Záverečné stanovisko k bodu:**

sociálno - ekonomická komisia

I. prerokovala:

Žiadosť na opakovaný nájom bytu bytového obytného domu vo Valči, orientačné číslo 2, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 177/9, k. ú. Valča.

II. odporúča ObZ schváliť:

opakovaný nájom bytu bytového obytného domu vo Valči, orientačné číslo 2, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 177/9, k. ú. Valča.

K bodu č.8:

Prerokovanie a schválenie predaja pozemku KNC parc.č.481/ o výmere 248 m² trvalý trávnatý porast a parc. č. 482/2 záhrada o výmere 222 m²

- **Stručný popis:** starostka obce informovala o návrhu materiálu od Branislava Volku. K žiadosti sa vyjadrila kladne stavebná komisia.

- **Diskusia členov komisie:** k uvedenému bodu rokovania prebehla krátka diskusia.

- **Hlasovanie k bodu rokovania:**

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Záverečné stanovisko k bodu:**

sociálno - ekonomická komisia

I. prerokovala:

Žiadosť predaja pozemku KNC parc.č.481/ o výmere 248 m² trvalý trávnatý porast a parc. č. 482/2 záhrada o výmere 222 m²

II. odporúča ObZ schváliť:

Predaj pozemku KNC parc.č.481/ o výmere 248 m² trvalý trávnatý porast a parc. č. 482/2 záhrada o výmere 222 m²

K bodu č.8:

Prerokovanie Mandátnej zmluvy na obstaranie a spracovanie územného plánu Obce Valča

- **Stručný popis:** starostka obce informovala o návrhu mandátnej zmluvy
- **Diskusia členov komisie:** k uvedenému bodu rokovania prebehla diskusia, na základe ktorej členovia komisie odporučili schváliť návrh mandátnej zmluvy.
- **Hlasovanie k bodu rokovania:**
Za: 2
Proti: 0
Zdržal sa: 0
- **Záverečné stanovisko k bodu:**
sociálno - ekonomická komisia

I. prerokovala:

Návrh mandátnej zmluvy na obstaranie a spracovanie územného plánu Obce Valča

II. odporúča ObZ schváliť:

Návrh mandátnej zmluvy na obstaranie a spracovanie územného plánu Obce Valča

K bodu č.9:

Žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- **Stručný popis:** starostka obce informovala o návrhu zmluvy od penziónu Oáza s.r.o., Turčianske Teplice, SNP 544 (rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie)
- **Diskusia členov komisie:** k uvedenému bodu rokovania prebehla diskusia, na základe ktorej členovia komisie odporučili schváliť návrh zmluvy.
- **Hlasovanie k bodu rokovania:**
Za: 2
Proti: 0
Zdržal sa: 0
- **Záverečné stanovisko k bodu:**
sociálno - ekonomická komisia

I. prerokovala:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II. odporúča ObZ schváliť:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

K bodu č.10:

Rôzne:

10.1. Starostka obce informovala o doplnení bodov programu ObZ 18.09.2019

- návrh na schválenie financovania dobudovania chodníka od križovatky COOP Jednota po Faru z rozpočtu obce

- MAS Turiec – žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 25 000 eur, spolufinancovanie 5% - chodníky okolo pamätníka po ObÚ

Komisia sociálno-ekonomická odporučila uvedené body doplniť do programu rokovania ObZ.

K bodu č. 8:

Záver

Predsedačka komisie poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí. Zasadnutie komisie bolo skončené o 18.20 hod. Termín nasledujúceho zasadnutia komisie bude určený v zmysle rokovacieho poriadku komisií a ObZ.

PhDr. Katarína Tomášová
predsedačka komisie

Zapísala: PhDr. Katarína Tomášová, predsedačka komisie
vo Valči 16.09.2019

Overil: Peter Hurych