

Správne poplatky

Podľa položky 59 Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení (za každú samostatnú stavbu):

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na:

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300 €
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	1 000 €
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	2 000 €
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3 500 €
5. stojeden a viac bytovú budovu	5 000 €
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300 €
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500 €
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane	1 000 €
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane	2 000 €
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane	5 000 €
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane	8 000 €
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ²	10 000 €
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty do 60 000 eur vrátane	300 €
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800 €
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1 500 €
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5 000 €
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 €
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 €
nad 50 000 000 eur	20 000 €
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....	25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom	
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne	
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby	
4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia	50 €
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva:	
na bytovej budove	150 €
na nebytovej budove	300 €
na inžinierskej stavbe	300 €
terénna úprava	50 €
vonkajšia úprava	50 €
na informačnom zariadení	300 €
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach	300 €
iná stavebná práca inde nezaraďená	50 €
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.	

c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou

d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby

e) Vydanie kolaudačného osvedčenia 30 % sadzby podľa písmena a)

f) Opakovaná kolaudačná prehliadka 20 % sadzby podľa písmena a)

g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby

h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby

i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk (písm. a) a b)). Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.