



OBEC VALČA

Tel.: 043/4294 102

web: www.obecvalca.sk

Obecný úrad vo Valči č. 375

e-mail: podatelna@obecvalca.sk

038 35 Valča

Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2018 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy

vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Čl. I

Všeobecné informácie

Vyhlasovateľ OVS a budúci prenajímateľ:

Obec Valča, Obecný úrad č. 375, 038 35 Valča

IČO: 00317021

DIČ: 2020597964

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK61 5600 0000 0024 4350 3001

Obec Valča, Obecný úrad č. 375, 038 35 Valča, vyhlasuje podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“ alebo „súťaž“) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súčasne zverejňuje zámer prenajať majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II

Predmet OVS

1. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok, a to:

- stavba s. č. 75, druh stavby 13, Penzion ROSA na pozemku parc. KN-C 562/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 176 m², zapísanej na LV č. 1063 pre kat. územie Valča, obec Valča, okres Martin.

Predmetom prenájmu je súbor miestností nachádzajúcich sa na prízemí a I. poschodí budovy:

Na prízemí sa nachádza: kuchynka, WC, spoločenská miestnosť, 2 izby so sociálnym zariadením.

Na I. poschodí budovy sa nachádza: kuchynka, 4 izby so sociálnym zariadením.

Podmienka: Prenájom celého priestoru (celej budovy)

(ďalej súbor miestností uvedených v tomto odseku aj ako „predmet nájmu“ alebo „predmet OVS“).

2. Stručný popis predmetu OVS:



OBEC VALČA

Tel.: 043/4294 102

web: www.obecvalca.sk

Obecný úrad vo Valči č. 375

e-mail: podatelna@obecvalca.sk

038 35 Valča

Majetok uvedený v čl. II. ods. 1. ponúknutý na prenájom, je vlastníctvom Obce Valča. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní každému uchádzačovi, aby si majetok prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS.

(Pozn.: Podmienkou prenajatia je prenájom súboru miestností uvedených v čl. I. ods. 1, tzn., potenciálny uchádzač OVS musí mať záujem o prenájom celého priestoru (celej budovy).

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa: JUDr. Mária Ondráčková, starostka obce, tel.: 043/4294 102, 0903 988 313, e-mail: starostka@obecvalca.sk.

Čl. III Podmienky OVS

1. Účel nájmu:

Predmet nájmu ako celok sa prenájma na kancelárske účely a za účelom ubytovania.

2. Doba nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú - na obdobie 1 roka (*po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu víťazom súťaže*) s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu na dobu určitú, ak budú dodržané podmienky nájomnej zmluvy a ak vlastníik nehnuteľnosti túto vo verejnom záujme nebude potrebovať na iný účel.

3. Nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

- a) Nájomné bude určené v zmysle výsledku súťaže, pričom vyhlasovateľ do tejto súťaže stanovuje podmienky tak, že:

Minimálna výška nájomného za predmet nájmu bez energií je **1.100,00 €/mesiac**.

Uchádzačom ponúknutá výška nájomného za predmet nájmu bude jediným kritériom hodnotenia súťažných návrhov podľa týchto podmienok.

- 3.2 Výška úhrad za služby spojené s nájmom (za odobraté energie - elektriika, plyn, voda, kanalizácia) bude nájomcovi fakturovaná na základe skutočnej odobranej spotreby.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1. Podmienky súťaže:

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby (ďalej aj „predkladateľ“ alebo „záujemca OVS“).

(Predkladateľ alebo záujemca OVS musí mať záujem o prenájom súboru miestností uvedených v čl. I ods. 1 týchto podmienok, tzn., musí mať záujem o prenájom celého priestoru (celej budovy)).

4.2. Spôsob a termín doručenia súťažných návrhov



OBEC VALČA

Tel.: 043/4294 102

web: www.obecvalca.sk

Obecný úrad vo Valči č. 375

e-mail: podatelna@obecvalca.sk

038 35 Valča

Záujemcovia môžu predložiť svoje súťažné návrhy osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS – č. 1/2018 – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Obec Valča, Obecný úrad č. 375, 038 35 Valča alebo osobne do podateľne obce Valča najneskôr **do 28.2.2018 do 12.00 hod.** Lehota na doručenie ponúk predkladaných osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa sa považuje za dodržanú, ak ponuka bola doručená do podateľne vyhlasovateľa do dátumu a hodiny ukončenia podávania návrhov, t. j. najneskôr **do 28.2.2018 do 12:00 hod.** Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

4.3. Súťažný návrh (ponuka) musí obsahovať :

a) identifikačné údaje záujemcu, predkladateľa súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu:

u FO: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, tel. kontakt, e-mailový kontakt, údaje o bankovom spojení,

u FO podnikateľa: meno, priezvisko, obchodný názov, adresa miesta podnikania, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt;

u PO: obchodný názov, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať,

b) ponúkanú ročnú výšku nájomného za „predmet OVS“

Predkladateľ uvedie navrhovanú výšku nájomného za predmet nájmu, ktorá **nemôže byť nižšia ako 1.100,00 €/mesiac.**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za predmet OVS. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

c) prílohy – k ponuke záujemca prikladá tieto prílohy:

1. U FO podnikateľa alebo PO výpis z obchodného alebo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,
2. písomné čestné prehlásenie záujemcu, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
3. Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, v prípade fyzickej osoby,
4. písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.

4.4. Ďalšie podmienky súťaže:

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku záujemcu (predkladateľa), ktorá obsahuje zrejme nesprávnosti alebo ak prílohy obsahujú len formálne nedostatky, pokiaľ tieto nemenia samotný obsah súťažného návrhu v časti ponúkanej výšky nájomného, ak uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky



OBEC VALČA

Tel.: 043/4294 102

web: www.obecvalca.sk

Obecný úrad vo Valči č. 375

e-mail: podatelna@obecvalca.sk

038 35 Valča

tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom alebo e-mailom.

b) Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh v slovenskom jazyku. Návrh podaný neskôr (ale v rámci lehoty na podávanie návrhov) tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

c) Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

d) Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť; v takom prípade zmenu alebo zrušenie uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

f) Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať za tých istých podmienok v prípade, ak odmietne všetky súťažné návrhy alebo nebude uzatvorená nájomná zmluva so žiadnym vybraným účastníkom súťaže, pričom stanoví nový termín na predkladanie ponúk.

g) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

h) Lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy s vybraným uchádzačom je 30 kalendárnych dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu. V prípade, že s účastníkom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva v lehote uvedenej v týchto podmienkach súťaže z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.

i) V prípade záujmu víťazného uchádzača (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný uchádzač oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.

5. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

5.1. Návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy.



OBEC VALČA

Tel.: 043/4294 102

web: www.obecvalca.sk

Obecný úrad vo Valči č. 375

e-mail: podatelna@obecvalca.sk

038 35 Valča

- 5.2. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za predmet nájmu podľa týchto podmienok. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu, inak odmietne všetky návrhy.**
- 5.3. Vyhlasovateľ zriadi na účel otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú starostkou obce. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.**
- 5.4. Členovia komisie otvoria obálky s ponukami a vyhodnotia splnenie náležitostí ponuky v termíne do 10. kalendárnych dní od lehoty doručenia ponúk.**
- 5.5. Vyhlasovateľ OVS písomne oznámi prijatie návrhu víťaznému uchádzačovi súťaže v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk a zároveň zašle víťaznému uchádzačovi návrh nájomnej zmluvy. Zároveň v tejto lehote oznámi aj ostatným neúspešným účastníkom súťaže, že ich návrhy odmieta.**
- 5.6. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa v zápisnici poznamená.**

ČL. IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov súťaže neupravené týmito podmienkami sa spravujú ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby: JUDr. Mária Ondráčková, starostka obce, tel.: 043/4294 102, e-mail: starostka@obecvalca.sk, 0903 988 313.
3. Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Valča, dňa 04.02.2018 uznesením č. 7/2018 v bode a) a b).

Vo Valči, dňa 06.02.2018

.....
JUDr. Mária Ondráčková, v. r.
starostka obce